

R e s o l u t i o n .

Efter framställning av bussägaren Sven Hamberg, box 104, Björklinge, m.fl. prövar länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett av lantmätaren Curt Hellsten uppgjort, å en åren 1954-55 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till byggnadsplan för visst område å fastigheterna Lisselbo 1³, 1⁵ m.fl. i Björklinge kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligt fastställa följande byggnadsplanebestämmelser att lända till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

"Byggnadsplanebestämmelser.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke beträffande de med Bs betecknade områdena uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

a) Med B och Bg betecknat område får endast användas för bostadsändamål. Bostadshus får utföras i sådan standard, att det kan utnyttjas som bostad året runt. Inom med Bg betecknat område får uppföras eller inredas garage för bussar och motorfordon samt för deras skötsel erforderlig reparations- och serviceanläggning.

b) Med Bs betecknat område får endast användas för fritidsbe-

byggelse.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med L betecknat område får endast användas för jordbruksändamål.
- b) Med Ri betecknat område får endast användas för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B, Bg eller Bs betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek m.m.

- a) Å med B eller Bg betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².
- b) Å med Bs betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

Då särskilda skäl föreligga må undantag från de ovannämnda arealvillkoren medgivas.

§ 6.

Byggnads läge.

Ifråga om byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

7 §.

Byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med B eller Bg betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med Bs betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 80 m².

8 §.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med B eller Bg betecknat område må boningshus icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7.5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter. Garagebyggnad för bussar må dock uppföras till en höjd av högst 4 meter.

Mom. 2. Å med Bs betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

9 §.

Antal lägenheter.

Å med B eller Bg betecknat område må huvudbyggnad icke inrymma fler än två resp. tre bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheten Lisselbo 1⁵ skall utan ersättning upplåta all den fastigheten tillhörig mark, som är obebyggd och som på sätt angivits å ovan åberopade karta i den fastställda byggnadsplanen är upptagen för idrottsändamål (Ri).

Sökandena förpliktas att till länsstyrelsen erlægga avgift till statsverket för länsarkitektens granskning av ärendet med 49 kronor.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes genom besvär, vilka, för att bliva prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bliva prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 30 december 1955.

Georg Andrén
Georg Andrén

Nils Söderberg
Nils Söderberg

BESKRIVNING

till förslag till byggnadsplan för område inom fastigheterna LISSELBO 1³,
1⁵ m.fl.

i Björklinge socken och kommun av Uppsala län.

1. Läge och kommunikationer.

Lisselbo är beläget vid allmänna vägen från Sandbro till Sätuna och
c:a 1.5 km öster om den välkända Långsjön, som utgör en av särskilt upp-
salabor livligt frekventerad badsjö. Avståndet från Uppsala längs bil-
väg utgör 2.5 mil och reguljär busslinje upprätthålles mellan Uppsala och
Lisselbo av trafikföretaget Kambo Buss- och Lastbilstrafik, som har sina
garage inom byggnadsplaneområdet.

2. Ändamålet med planläggningen.

Områdena vid Långsjön och i dess närhet äro eftersökta för sommar-
stugubebyggelse. Vissa av sjöns stränder och dem närliggande områden ha
redan exploaterats för sådan bebyggelse. Även inom det något mera av-
lägset belägna Lisselbo har förfrågningar gjorts ang. tomtplatser för
sommarstugor. På grund härav uppkom fråga om att exploatera de delar
av fastigheterna Lisselbo 1³ och 1⁵, som icke utnyttjades för jordbruk.
Planläggningens ändamål är alltså att tillgodose behovet av tomtplatser
för fritidsbebyggelse och genom fastställande av byggnadsplan och hälso-
vårdsordning säkerställa att bebyggelsen blir ordnad på ett för det all-
männa och för de enskilda sportstuguägarna tillfredsställande sätt. Bygg-
nadsplanen har alltså icke till huvudsyfte att reglera befintlig bebyggel-
se inom området utan får betraktas som en plan för markexploatering.

3. Planområdets omfattning.

På grund av vad ovan sagts måste planläggningen begränsas i huvudsak
till de områden, som ägas av markexploatörerna. Dessutom har dock ansetts

att i planen bör medtagas även den befintliga bebyggelse, som är belägen inom eller i omedelbar anslutning till exploateringsområdet. Som framgår av kartan vore det naturligt att planområdets gräns i söder sammanföll med den befintliga vägen till Lagrossla. Emellertid har berörda markägare där (Lisselbo 1¹⁴ och 1¹⁵) vägrat att för närvarande upplåta sin mark för planläggning och då denna mark är obebyggd, torde man icke mot markägarnas bestridande kunna utsträcka planområdet här längre än till gränsen för exploatörernas mark.

Planområdet innehåller i areal c:a 12 hektar, varav c:a 1.7 hektar omfattas av redan bebyggda tomtplatser. Området utgöres i huvudsak av delvis stenbunden skogsmark.

4. Byggnadsplaneförslagets utformning.

Den nuvarande allmänna vägen har i samråd med vägförvaltningen föreslagits utsträckt, varigenom den besvärliga dubbelkurvan försvinner. Bebyggelseområdena ha grupperats kring två vägar, som från nuvarande allmänna vägen äro dragna genom planområdet med vändplatser i gränsen mot Lisselbo 1¹⁴. Därest uppgörelse sedermera kan träffas med vederbörande markägare, kunna dessa vägar dragas fram till Lagrosslavägen på sätt närmare angivits å kartan.

För permanent bebyggelse har avsatts det redan bebyggda området i norra delen, medan byggnadsmarken i övrigt planlagts för fritidsbebyggelse. Idrottsplats och grönområden skilja de båda bebyggelseområdena åt. Åkerjorden inom planområdet har utlagts som jordbruksområde. Behov av byggnadsmark för allmänt ändamål föreligger icke.

5. Vattenförsörjning och avlopp, hälsovårdsföreskrifter.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet har i stort sett ordnat sin vattenförsörjning genom egna brunnar. Av dessa ha tre brunnar provpumpats genom konsulterande ingenjör B. Bergströms försorg. Dessa

brunnar äro belägna å fastigheterna Lisselbo 1³ (litt.a å kartan), 1⁵ (i gränsen mot 1²¹) och 1¹⁸ samt gävo vid provpumpning under 12 timmar 7000, 3000 resp. 1200 timliter. Brunnarna äro bergborrade till 46.5, 24.0 resp. 14.0 meters djup. Vattenförsörjning inom planområdet torde sålunda vara tryggad. Avlopp, där sådant finnes, är ordnat genom separata anläggningar. Hur va-frågan i framtiden närmare skall lösas för permanentbebyggelsen har icke nu gjorts till föremål för någon utredning, då behov av samordning i detta avseende med fritidsbebyggelsen för närvarande icke kan anses föreligga. Permanentbebyggelsen bildar emellertid en sådan samlad enhet att gemensamt va-nät med fördel (självfall) och utan olägenhet för närboende kan ordnas, när förhållandena så påkalla. Utsläpp för avlopp torde kunna ske i bäcken, som nordost om planområdet rinner norrut och i fortsättningen genom skogsmark.

Beträffande fritidsbebyggelsen har va-frågan i princip avsetts att lösas i enlighet med de normer, som framgå av ett meddelande ang. reglering av fritidsbebyggelse, som byggnadstyrelsen i samråd med medicinalstyrelsen utfärdat år 1953. Sålunda får icke inom sommarstuguområdet uppföras sådan byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning. Vattenförsörjning avses skola ordnas genom sommarvattenledningar från gemensamma vattentäkter (ev. från endast en vattentäkt). Markexploatörerna ha i särskild skrivelse till kommunens hälsovårdsnämnd förbundit sig att tillhandahålla vatten för den blivande sommarstugubebyggelsen å 2 väl skyddade vattentäkter, varav den ena (litt. a å kartan) är belägen i planområdets västra del och den andra (litt. b å kartan) i planområdets östra del. Utbyggnaden av sommarvattenledningar däremot får ankomma på de enskilda tomtplatsägarna eller en eventuell sammanlutning av dessa (fastighetsägareförening). Då exploateringen av tomtplatserna måste beräknas komma att ske succesivt med några stycken varje

är, torde det dröja relativt länge, innan ett underlag skapats för att trygga en vattenledningsanläggnings ekonomi och skötsel.

För fritidsbebyggelsen inom planområdet har avsetts att särskild hälsovårdsordning skall fastställas i enlighet med förslag, som bifogas byggnadsplaneärendet. Markexploatörerna ha i ovannämnda skrivelse till hälsovårdsnämnden även förbundit sig att upplåta visst område som avstjälpningsplats (se kartan).

6. Byggnadsplanebestämmelser.

Dessa ha upprättats med tillämpning av ovannämnda meddelande från byggnadsstyrelsen.

7. Byggnadsplanens genomförande.

För att underlätta byggnadsplanens genomförande har under planarbetets gång vidtagits vissa åtgärder. Sålunda ha vägarna inom planområdet utbyggts och väghållningen reglerats genom en den 4 april 1955 avslutad vägförrättning, varvid bildats Lisselbo vägsamfällighet. Rätt att för vissa tomtplatsers behov taga vatten ur brunnen litt. a har tillförsäkrats vederbörande markexploatör genom särskilt avtal, som bifogats byggnadsplaneärendet. Tomtplatserna ha utstakats å marken och lantmäteriförrättning för deras avstyckande har påbörjats den 4 april 1955.

8. Förordnande enl. 113 § byggnadslagen.

Sådant förordnande synes endast behöva utfärdas beträffande idrottsplatsområdet för att säkerställa att detta område utan kostnad ställes till tomtplatsägarnas förfogande. Rätten att utnyttja vägmarken med vänd- och parkeringsplatser har redan reglerats vid nyssnämnda vägförrättning. Av övriga områden, som kunna komma ifråga för tillämpning av 113 § BL återstå endast vissa parkområden, vilka emellertid i planen närmast ha betydelse som skyddsområden och knappast komma att

vara erforderliga för tomtplatsägarnas direkta behov. Uppsala den 7 april 1955. Curt Hellsten, lantmätare

Bestyrkes på Blänketens vägnar: