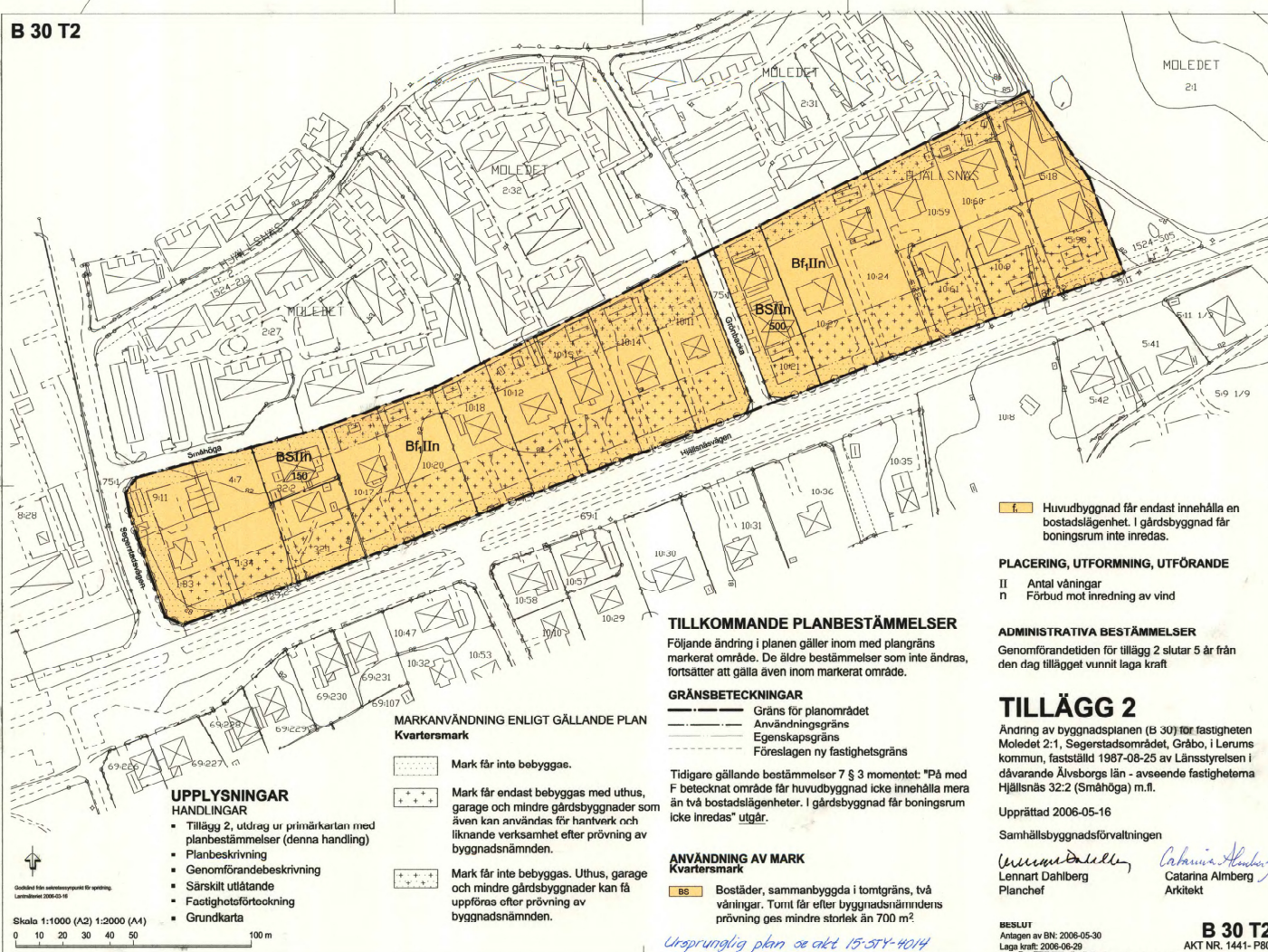


B 30 T2



UPPLYSNINGAR

HANDLINGAR

- Tillägg 2, utdrag ur primärkartan med planbestämmelser (denna handling)
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Gulskuggad färg sakbeskrivning för öppning. Lärumsplan 2006-05-16

Skala 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)
0 10 20 30 40 50 100 m

MARKANVÄNDNING ENLIGT GÄLLANDE PLAN
Kvartersmark

- Mark får inte bebyggas.
- Mark får endast bebyggas med uthus, garage och mindre gårdsbyggnader som även kan användas för hantverk och liknande verksamhet efter prövning av byggnadsnämnden.
- Mark får inte bebyggas. Uthus, garage och mindre gårdsbyggnader kan få uppföras efter prövning av byggnadsnämnden.

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande ändring i planen gäller inom med plangräns markerat område. De äldre bestämmelser som inte ändras, fortsätter att gälla även inom markerat område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen ny fasthetsgräns

Tidigare gällande bestämmelser 7 § 3 momentet: "På med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas" utgår.

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

- BS** Bostäder, sammanbyggda i tomtgräns, två våningar. Turnt får efter byggnadsnämndens prövning ges mindre storlek än 700 m².

Ursprunglig plan se akt 15-514-4014

Huvudbyggnad får endast innehålla en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Antal våningar
- n** Förbud mot inredning av vind

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för tillägg 2 slutar 5 år från den dag tillägget vunnit laga kraft

TILLÄGG 2

Ändring av byggnadsplanen (B 30) för fastigheten Moledejt 2:1, Segerstadsområdet, Gråbo, i Lerums kommun, fastställd 1987-08-25 av Länsstyrelsen i dåvarande Älvsborgs län - avseende fastigheterna Hjällsnäs 32:2 (Småhöga) m.fl.

Upprättad 2006-05-16

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lennart Dahlberg
Lennart Dahlberg
Planchef

Catarina Almqvist
Catarina Almqvist
Arkitekt

BESLUT
Antagen av BN: 2006-05-30
Laga kraft: 2006-06-29