

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1441-P7.....

Ändrade
planbestämmelser
se akt 1524-P7.....

15-STY-500

Byggnadsplan o. utomplansbestämmelser

Nr 500

innehåller 16 skrivna sidor,
4 karta. kull.

A. D. Nr. 305
Inh. 26 MRS. 1947
Älvsborgs län

Avskrift.

Nr 500

N:r 11 pag. 193

E.D.II 1939



Länsstyrelsens i Älvsborgs län resolution
i fråga om fastställelse å upprättade förslag till
byggnadsplan och utomplansbestämmelser för visst
område vid Floda station i Skallsjö socken; Given
Vänersborg i landskansliet den 17 mars 1942.

Genom resolution den 26 november 1937 prövade Länsstyrelsen, med stöd
av 86 och 94 §§ byggnadsstadgan skäligen bestämma dels att förslag till
byggnadsplan skulle uppgöras för i huvudsak det område vid Floda station,
som å en av överlantmätaren i länet uppgjord översiktskarta utmärktes med
röd heldragen linje jämte det ytterligare område, som å kartan utmärktes
med blålila heldragen linje. dels att förslag till utomplansbestämmelser
skulle uppgöras för det område utanför blivande byggnadsplaneområdet, som
låge inom en av överlantmätaren å kartan angiven grön begränsningslinje.

På föranledande av grosshandlaren Fredrik Eriksson i Floda, som jämte
godsägaren S.G.F. Adlerstierna-Adelsköld i Öjared ställt erforderliga me-
del för byggnadsplanens upprättande till Länsstyrelsens förfogande, har
därefter Allmänna Ingenjörbyrån H.G. Torulf, Stockholm — på uppdrag av
Länsstyrelsen — framlagt förslag i förenämnda avseenden, vilka förslag
innefattade byggnadsplanekarta med tillhörande beskrivning och byggnads-
planebestämmelser ävensom utomplansbestämmelser.

Länsarkitekten i länet ävensom överlantmätaren hava i avgivna yttran-
den över de framlagda förslagen framställt ett flertal anmärkningar, i
anledning varav planförfattaren, på föranledande av Länsstyrelsen, verk-
ställt omarbetning av förslagen.

Därefter har Länsstyrelsen i föreskriven ordning hållit förslagen
för granskning tillgängliga, därvid ett flertal markägare framställt er-
inringar mot byggnadsplaneförslaget.

Med anledning av nämnda erinringar hava länsarkitekten och överlant-
mätaren ånyo hörts.

Därjämte har lantmäteristyrelsen avgivit yttrande i ärendet.

På föranledande av Länsstyrelsen har planförfattaren verkställt
ytterligare omarbetning av byggnadsplanen.

Regionplanekontoret i Göteborg med omgivningar, vilket beretts till-

Utan avgift.

fälle taga del av handlingarna i ärendet, har i inkommen skrivelse framställt vissa erinringar beträffande byggnadsplanen.

Efter förnyade yttranden av länsarkitekten och överlantmätaren har Länsstyrelsen vederbörligen hållit handlingarna i ärendet tillgängliga för förnyad granskning, därvid ånyo ett flertal erinringar framstälts mot byggnadsplaneförslaget.

Länsarkitekten har i avgivet yttrande över sistnämnda erinringar påyrkat vissa mindre ändringar i byggnadsplanen, vilka därefter vidtagits av planförfattaren.

Järnvägsstyrelsen har jämväl hörts i ärendet.

Ärendet har slutligen undergått viss ytterligare komplettering.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och finner, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa det nu föreliggande förslaget till byggnadsplan för Floda stationsområde i Skallejö socken dock att från fastställelse undantages dels de åtta med röd helårigen begränsade områden å planen, som enligt anteckning å densamma omfattas i regionplanförslaget för Göteborg med omgivningar skrivelse den 30 juni 1941, dels ock å kartan angiven tomtindelning inom kvarter.

Därjämte finner Länsstyrelsen, jämlikt samma lagstiftning, skäligt fastställa följande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts (byggnadsplanebestämmelser), nämligen

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med AB betecknat område får bebyggas endast för allmänna eller allmännyttiga ändamål. Därmed området ej kanner till användning för sådant ändamål, skall för detsamma gälla, vad som här nedan föreskrives för med Ö betecknat område, med undantag för området betecknat AB vid föreslagen torgplats, som får bebyggas enligt för S-kvarter gällande bestämmelser.

Mom. 3. Med S, OS eller Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av sam-

lingssalar, lokaler för handel och hantverk samt garage. Sistnämnda slag av utrymmen inom med Ö betecknat område dock endast i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomtplatsen boendes privata behov.

Å med ÖI betecknat område må garage och mindre industriella anläggningar uppföras; industri dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna medgivas utan olägenhet för närboendes hälsa och trevnad.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru i öke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må dock uppföras för bevakningspersonal.

Mom. 6. Med KG betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med H betecknat område får bebyggas endast för handelsträdgårdsändamål.

Mom. 8. Med L betecknat område får bebyggas endast för lantbruksändamål.

Mom. 9. Med P betecknat område får bebyggas endast för idrottsligt ändamål. Bostäder må dock uppföras för bevakningspersonal.

Mom. 10. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Med TjzI betecknat område /nuvarande vägport, som bibehålles och främdeles breddas/ skall hållas öppet för allmän gatu- och gångtrafik.

Med TjzII betecknat område skall hållas tillgängligt för uppförande av vägbro för gångtrafik.

Med TjzIII betecknat område skall hållas tillgängligt för uppförande av vägbro för gångtrafik.

Mom. 11. Med X betecknat område får bebyggas endast med kraftstationsbyggnad, transformatorer eller kraftledningar.

Mom. 12. Med R betecknat område får bebyggas endast för hotell- och restaurandamål.

Mom. 13. Med V. betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga gatubroar.

Inom områdesbetecknat V.v. får kajer, bryggor, bad- och båthus eller dylikt uppföras.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som uppföras fristående eller som kopplas med varandra i tomtplatsgräns efter överenskommelse grannar emellan.

Mom. 2. Med R, Ö eller ÖS betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som uppföras fristående eller som kopplas två och två med varandra i tomtplatsgräns.

I mom. 1. och 2. medgiven sammanbyggnad må dock ej äga rum med mindre länsstyrelsen därtill givit lov.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med verandor, uthus, garage eller dylikt.

Mom. 3. Å med punkt- och ringprickning betecknat område får icke vidtagas åtgärder, som förhindra eller försvåra avloppsledningsnedsläggande och tillsyn.

Mom. 4. Av tomtplats, vari ingår med I eller ÖI betecknat område, skall minst två tredjedelar $\frac{2}{3}$ av arealen lämnas obebyggd.

Mom. 5. Av tomtplats, vari ingår med R eller Ö betecknat område, skall minst tre fjärdedelar $\frac{3}{4}$ av arealen lämnas obebyggd.

§ 4.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Byggnads som ej uppföres i gräns mot grannes tomtplats, får ej läggas närmare sådan gräns, än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar, får avståndet till gräns mot grannes tomtplats ej understiga 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenheter kan ske, må byggnadsnämnden, efter grannes hörande, medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannes tomtplats utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomtplats eller på mindre avstånd från tomtplatsgränsen än 4,5 meter.

Mom. 4. Vad som här är stadgat skall ej tillämpas med avseende å ekonomibyggnad till jordbruksfastighet.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obbyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdedel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med A, AB, S, ÖS och X betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 10,8, 10,8, 8,0, 8,0 och 8,0 meter. Inom övriga områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

6

Mom. 1. Å med A, AB betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar. Inom övriga i föregående § angivna område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Utöver stadgat våningsantal får vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras i flera än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning, och i byggnad av sten med högst två våningar, hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål. I byggnad av sten i tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta.

§ 8.

Yttertak.

Mom. 1. Byggnads yttertak må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant, tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30° mot horisontalplanet.

§ 9.

Övriga bestämmelser.

Mom. 1. Tomtplats, som understiger 1.200 m^2 i areal må icke bebyggas med mindre länsstyrelsen funnit synnerliga skäl förändra medgivande härtill.

Mom. 2. Kopplade byggnader vars sammanlagda planyta överstiger 200 m^2 skola avdelas medelst brandmur.

§ 10.

Undantag.

Länsstyrelsen må i särskilt fall på framställning av byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelserområden!

Slutligen finner Länsstyrelsen, jämlikt 66 § stadsplanlagen, skäligt fastställa det uppgjorda förslaget till utomplansbestämmelser för förstnämnda, med grön begränsningslinje angivna område, av följande

lydelse:

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boplingshus, må icke givas mindre areal än 1.500 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 1.000 kvm.

§ 2.

Av tomtplats må högst en femtedel bebyggas. Å tomtplats, som innehåller 1.500 kvm eller mindre areal än 1.500 kvm, får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader. Innehåller tomtplats större areal än 1.500 kvm, må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare en bostadsbyggnad får å tomtplatsen uppföras.

§ 3.

1. Byggnad må med nedan angivna undantag ej förläggas närmare gräns mot väg än 4,5 meter och ej närmare vägs mittlinje än 12 meter. Byggnadsnämnden må dock vid mindre väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till vägs mittlinje, dock ej mindre än 6 meter.
2. Är fråga om till- och ombyggnad av befintlig byggnad, eller äro angränsande byggnader uppförda på mindre avstånd från väg än vad ovan sagts, må länsstyrelsen medgiva undantag från vad i mom. 1 stadgats, därest detta prövas vara förenligt med sund utveckling med hänsyn till brandsäkerhet, hygien och trafik.

§ 4.

1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Dock må byggnad, vars höjd ej överstiger 4,5 meter och som uppföres med väggar och tak av brandhårdig konstruktion läggas intill 4,5 meter från nämnda gräns och byggnad, vars höjd ej överstiger 4,5 meter och vars ytterväggar utföres av brandsäker konstruktion, läggas intill 3 meter från nämnda gräns.
2. Byggnader må jämväl uppföras invid gräns mot grannfastighet, om grannar överenskomma att sammanbygga liknande byggnader i den gemensamma ägo gränsen eller om byggnaden sammanbygges med å grannfastighet uppförd byggnad. Sådana sammankopplade byggnader skola avdelas med brandmur, därest deras sammanlagda planyta överstiger 200 kvm.
3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva

va mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 6.

1. Boningshus må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,6 meter. I byggnad av brandhärdig konstruktion, innehållande två våningar och belägen på ett avstånd av minst 12 meter från annan byggnad, må dock dessutom till undervarande bostadslägenhet, hörande enstaka rum inredas å vinden, upptagande högst halva vindsbottnens golvyta.

2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, som användes till magasin- eller affärsändamål.

§ 7.

För industriellt ändamål må byggnad uppföras eller inredas endast där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten inom området finner detta kunna medgivas.

§ 8.

I fråga om byggnader för allmänt eller industriellt ändamål, liksom ock eljeet i särskilt undantagsfall, må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de eftergifter från ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallas.

§ 9.

Ovanstående bestämmelser äga ej tillämpning med avseende å ekonomibyggnader till jordbruksfastighet, utom i fråga om vad som i §§ 3 och 4 är stadgat angående byggnads läge i förhållande till väg eller grannfastighet.

7

I § 4 mom. 2 medgiven sammanbyggnad må dock ej äga rum med mindre länsstyrelsen, efter framställning från byggnadsnämnden, bestämt, att sammanbyggnad i viss ägo gräns skall äga rum. "

I samband härmed förordnar Länsstyrelsen, att ej mindre det genom Länsstyrelsens resolution den 26 november 1937 med stöd av 19 kapitlet 1 § sista stycket i lagen den 18 juni 1926 om delning av jord å landet meddelade förbudet att utan tillstånd av Länsstyrelsen företaga avstyckning inom byggnadsplaneområdet än även det för samma område genom Länsstyrelsens kungörelse den 31 december 1941 n:r 199 landskansliet ser. A. meddelade fortsatta nybyggnadsförbudet alltjämt skola bestå, såvitt för-
^{avse} buden/ ifrågavarande åtta med röd heldragen linje utmärkta områden.

Det åligger dödsboet efter grosshandlaren Fredrik Eriksson att till statsverket erlägga granskningsavgift med tillhopa fyrahundra femtioen kronor.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma sist före klockan tolv å trettionde dagen från delfåendet härav, delgivningsdagen oräknad; dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid, ävensom att, om besvärstiden tilländagår på helgdag, inlämnandet må ske näst därpå följande söckendag före klockan tolv på dagen. År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

E. Lindgren.

Uno Hentz.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Avskrift.

N:o 11 pag. 193.

E.D.II 1939.

A D.N:r 305/1942
Ink. - 4 JAN. 1943
Älvsborgs län
Landsbyggnadskontor

Beckrivning till Byggnadsplan

för Floda Station uti Skallsjö socken och Älvsborgs län.

Områdets belägenhet och omfattning.

Planområdet uppdelas genom Sävån och sjön Sävelången i två delar. Den norra delen belägen nordväst om nyssnämnda vattendrag omfattar c:a 140 har. Den södra delen belägen sydost om ån omfattar c:a 260 har eller tillsammans c:a 400 har.

En starkt utvecklad fastighetsbildning och bebyggande finnes både å det norra och södra området. Speciellt förekommer en utpräglad bosättning å Skallsjö Stommen samt å Floda 3²⁵ och 3¹⁷, vilka senare även i dagligt tal benämnes Ljunghögen och Hylterna resp.

Områdena har ur bosättningsynpunkt en mycket lämplig belägenhet i en omväxlande och starkt kuperad terräng invid sjön Sävelången.

De nu planlagda områdena äro å kartan begränsade med en streck-streck-prickad röd linjel

Huvudtrafikleder.

Floda Station är belägen 27 km. från Göteborg och 19 km. från Alingsås. Järnvägslinjen framgår intill Sävelångene nordvästra strand. Landsvägen från Göteborg korsar järnvägen i vägport c:a 300 m. sydväst om järnvägsstationen och gör därefter en stor sväng mot nordost för att vid Floda allé återtaga sin riktning mot Alingsås. Det föreliggande byggnadsplaneförelaget förutsätter nu att Göteborgsvägen från Floda allé skall framgå i så gott som rät sträckning genom planområdet varigenom den nuvarande kurviga sträckningen med korsning av järnvägen skulle bortfalla som huvudled. Huvudledens nya sträckning mot Göteborg följer i stort sett, sedan den lämnat planområdet, den gamla landevägen fram till Skallsjö kyrkoruin. I stället för att följa den kurva, som vägen gör mot öster, ha vi tänkt oss en rak sträckning över Skallsjö ångar. I sin fortsättning genom Lerum skulle sålunda Göteborgsvägen förläggas öster om järnvägen

Utan avgift.

fram till vägporten vid Almekärr.

Den föreslagna nya huvudtrafikleden föreslås att inom planen erhålla en bredd av 24 m. Vägsektionen skulle då omfatta 2 st. körbanor à 7 m. åtskilda av en 2 m. bred planteringsremsa samt tvenne cykel- och gångbanor à vardera 2 m.

Där icke befintligt bebyggande eller fastighetsbildning lagt hinder i vägen har å vardera sidan av huvudtrafikleden utlagts ett 12 m. brett parkområde. Detta för att förhindra bebyggandet att tränga för nära vägen.

På båda sidor om trafikleden belägna tomter ha erhållit sina tillfarter från särskilda bostadsgator, där det varit möjligt utlägga dylika. Denna anordning har vidtagits för att i möjligaste mån bereda trygghet åt de boende och trafiken.

Förutom nu angivna huvudtrafikled, som blir av riksvägs natur, upptager planen en del större lokala trafikleder. En sådan är gamla landsvägen, som nu går fram i stora bukter söder om riksvägen. Vidare allévägen, som från slottet i Floda går i rakt sydlig riktning upp till nyssnämnda gamla landsväg och vidare ut mot Högsboholm. Framdeles kan denna väg bli en viktig förbindelseled mot Hindås.

Inom norra delen av planområdet har förlagts en del större lokala huvudleder, som utgå från nuvarande allmänna landsvägen och vägporten under järnvägen, mot nordost till därstädes belägna Drängsered Nordgården, inom vilket område styckningsplan fastställts; och mot Drängsered Södergårdens marker, som omfatta det norra planområdets nordligaste del.

Byggnadsplanen.

Några nya huvudtrafikleder utöver nu nämnda äro icke behövlige inom planområdet. Gatunätet i övrigt har planerats med hänsyn till områdets lämpliga uppdelning för olika ändamål och till nu befintlig fastighetsindelning. I allmänhet har härvid lågt liggande och sumpiga områden samt bergbunden och brant terräng undantagits från bebyggande. Sådana områden har därvid utlagts till sammanhängande allmänna platser.

Gatubreddarna variera mellan 6 och 24 meter. Sistnämnda vägbredd avser riksvägen Göteborg - Alingsås. Vada-allén är förelagden 14 - 16 m. Gamla landsvägen 12 m. Förelagda lokalhuvudvägar inom det norra området ha erhållit en bredd av 10 - 12 meter.

Övriga lokalgator ha i allmänhet en bredd av 8 - 10 meter beroende på den trafik, som de beräknas upptaga.

Vid en gatubredd av 8 meter är 5,5 meter avsedd till körbana och 2,5 meter till en å två gångbanor.

För att säkerställa ett tillräckligt avstånd mellan bygglinjerna har förgårdar utlagts till minst 5 meters bredd å vardera sidan av gatan.

Parker och planteringar har anordnats på lämpliga platser inom planområdet och har därvid eftersträfvats att erhålla långa sammanhängande områden. Ett dylikt område, är det som från idrottsplatsen sträcker sig norr och söderut. Ett annat dylikt område följer utmed huvudledens norra sida, där vägbanken på grund av uppfyllning i dalen blir hög. Ett bebyggande under vägbanken är därför icke önskvärdt. Dylika sammanhängande parkområden kan även vara av betydelse vid förhindrande av elds spridning.

De strandområden utmed Ävelån och Ävelången, som ännu icke avstyckats eller bebyggits, har ävenledes avsetts till allmänna parker och planteringar.

På grund av att järnvägen framgår utmed Ävelågens nordvästra strand finnes icke fri tillgång till denna. Statens järnvägar har emellertid medgivit att en viss del av stranden, som icke erfordras för järnvägsändamål får betecknas såsom allmänt område. Om man i planen förelagden 1930, s. III, över järnvägen och väg över fastigheten Brängsöred 2680/1² kan detta strandområde göras tillgängligt för allmänheten.

Ävelågens syd-östra strand är emellertid helt frilagd, även om de allmänna områdena utmed stranden äro små. En mycket bra badplats finnes nu - å kartan betecknat "allmän badstrand" - vid den i öfen utskjutande udden. För att erhålla större bredd å badstranden och möjliggöra ett uppförande av badhytter och dyl. intill stranden ha vi i planförslaget fö

slagit att den befintliga vägen förskjutos öster ut. Ett intrång på de närmast belägna tomterna måste emellertid bli en följd härav, men måste detta bli en nödvändig åtgärd i det allmännas intresse.

För idrottligt ändamål har utlagts ett område å det öppna fältet c:a 300 m. öster om tomtplatsen. Idrottsplatsen får här en gynnsam belägenhet intill huvudtrafikleden och befintliga parker.

Offentliga byggnader.

För skolbyggnader, kommunalhus och andra allmänna ändamål har vissa tomter reserverats. Ålunda har fyra dylika områden utlagts inom planområdet norra del och sju inom det södra. Området närmast sydost om kraftstationen har nyligen av kommunen förvärvat för kommunalt ändamål.

Industriområdet.

För att kunna tillgodose efterfrågan på lämpligt belägna industri-
tomter har ett område intill huvudtrafikleden utlagts för industriellt ändamål. Området är f.n. ganska sankt, men det samma går att dränera och jordningställa för ett dyli. behov.

Bebyggande.

Till byggnadsplanen höra byggnadsplanebestämmelser, vilka skola läsas till efterrättelse vid byggande. Enligt dessa bestämmelser får byggnad för allmänt ändamål uppföras i högst tre våningar till 10,2 m. För bostads- och affärsändamål får byggnad inom B områden uppföras i två våningar till högst 6 m:s höjd och inom C områden till högst 7,00 m. Med 3 bostads- och affärsområden äro avsedda för sammanbyggda hus inom det område, som planerats för affärsändamål i centrum av stads södra del.

Sammanbyggnad i tomtränns är dock beroende av Länsstyrelsens lov.

I allmänhet får byggnad, som uppföres i två våningar, även inredas med vindsvåning till en tredjedel av denna yta.

Fastställelse sökes hos Länsstyrelsen av föreliggande byggnadsplan jämte till densamma hörande byggnadsplanebestämmelser.

Å den förelagda inritade tomtplatsindelningen sökes icke fast-
ställelse.

Stockholm i mars 1939.
Allmänna Ingenjörbyrån
H. G. Forulå

H. G. Almqvist

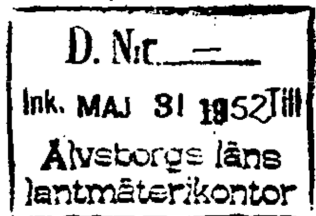
Ätt avskrivet, betygsat Våneroderg i landokansliet den 7 augusti 1940.

I tjänsten:

[Handwritten signature]
Landokansliet.

e Nybyggnadsförbud

Nr 500



Avskrift

Nr 7/10 ByD 1950

R e s o l u t i o n .

Efter därom av distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet gjord framställning, över vilken byggnadsnämnden i Skallsjö socken och länsarkitekten i länet avgivit infortrade yttranden, förordnar länsstyrelsen härigenom med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen, att förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen skall gälla för Floda byggnadsplaneområde i Skallsjö socken, intill dess vattenförsörjning och avlopp inom nämnda område anordnats i erforderlig mån.

Förbudet skall jämlikt 151 § byggnadslagen lända till efterrättelse utan hinder av förord klagan.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka skola till Kungl. Kommunikations- departementet senast inkomma, om enskild part klagar, å trettionde, och, om menighet klagar, å tyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den 7 dagen oräknad, då sådant sker, eller, om besvärstidens slutdag inträffar å sön- eller helgdag, å nästa söckendag därefter; varande den klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insända besvaren till nämnda departement.

Vänerns borg i landskansliet den 4 januari 1951.

Arvid Richert

Chr. Fahlcrantz

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

WA
Birgit Bäcklund

Utan avgift

Överlantmätaren

D.nr 19
Ink. 18 MAJ 1962
till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

Avskrift.

IIIG6 7 62.

R e s o l u t i o n .

Genom resolution den 4 januari 1951 förordnade länsstyrelsen, att förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen skulle gälla för Floda byggnadsplanområde i Skallsjö socken, intill dess vattenförsörjning och avlopp inom nämnda område anordnats i erforderlig mån.

Byggnadsnämnden i Skallsjö kommun har den 7 februari 1962 hos länsstyrelsen anhållit om förbudets upphävande, i vad det avsåg Floda 3²⁵ med flera fastigheter.

Länsarkitekten och distrikteingenjören för vatten och avlopp i länet ha hörts i ärendet.

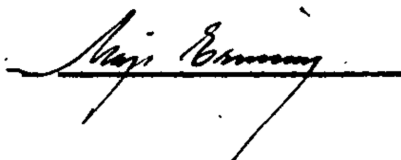
Länsstyrelsen finner skäligt upphäva ifrågakvarande nybyggnadsförbud, såvitt avser av byggnadsnämnden föreslagna områden, vilka avgränsats med röd streckad linje på bilagda kartor över Floda stationssamhälle. Vänersborg i landskansliet den 9 maj 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Ingvar Runquist

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Utan avgift.