

BPL 28.6.1971

5.

Handlingarna tillhörande  
förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av Vibble samhälle,  
Västerhejde socken, Stenkumla kommun.

Förordnande enligt:

II0 & andra stycket byggnadslagen samt  
II3 & byggnadslagen

28.6.1971

IIIC2-10-69

Kopia

Bynd + originalhandl

St Planverk+karta+best o beskr

Lark " " "

Öln " " "

Dtiantmät " " "

Byggl.rog " " "

ID+karta botr 113 §-förrordn

Santl sakägare, som  
ink med erinringar  
rek+mb

✓ Kommunfullmäktige i Gotlands kommun  
Box 6  
621 01 VISBY 1

Ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Vibble sam-  
hälle

Hos länsstyrelsen har byggnadsnämnden i dåvarande Stenlånla kommun anhållit om fastställelse av ett av nämnden 29.12. 1969 - på uppdrag av kommunalfullmäktige - antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Vibble samhälle i Västerhejde socken. Förslaget har upprättats av VIAK AB genom arkitekten Anita Larsson i augusti 1968 och reviderats i november 1969. Förslaget omfattar karta och byggnadsplanbestämmelser med tillhörande beskrivning.

Byggnadsnämnden har även anhållit om förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Efter revideringen av planförslaget återstår helt eller delvis erinringar framförda av Harry Rondahl, Torsten Ronström, Bortil Udman, Sven-Ivan Riim, Arne Karlsson, Lennart Jons-son, Bert Åke Melöf, Arne Kolmodin, Elisabeth Karlsson, Owe Lundberg, Martin och Margit Lindström, Karl-Erik Skenström, Lennart Måhrer, Karl Karlsson, Arne Magnusson, Gustaf Nyström, Georg Sandgren, Kurt Wärlin, Svert Söderström, Any Johansson, Christina Levander-Udman och Sven Hillbon.

I likhet med länsarkitekten i länet och byggnadsnämnden finner länsstyrelsen att de efter revideringen kvarstående erinringarna inte bör föranleda ändring av förslaget.

Länsarkitekten har föreslagit att ett på plankartan markerat område undantages från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, jämlikt 100 § byggnadslagen, det underutvalda byggnadsplaneförslaget med undantag av ett på plankartan med heldragen röd linje angivet område.

Länsstyrelsen förordnar därjämte, med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen, att på särskilt exemplar av plankartan redovisad vägmark samt mark för park eller plantering inom området skall av vederbörande markägare utan ersättning upplåtas till nämnda ändamål, när marken behöver tagas

28. 02.

78/71 003.315

28.6.1971

IIIIG2-18-69

i anspråk härför med undantag av ett på nämnda kartexemplar med heldragen röd linje angivet område.

Desutom förordnar länsstyrelsen, jämlikt 110 § andra stycke byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 105 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit - såvitt rör besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen - inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 19.7.1971. Besvär över beslutet i övrigt skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor - för monighet fem veckor - från det klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Det med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen meddelade förbudet skall lända till efterrättelse utan hinder av förbudet klagan.

Torsten Andersson

Ulf Törnwall

Anslaget 24.6.1971

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Quacim Gardell*

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Vibble, Stenkumla kommun, Gotlands län, upprättad i augusti 1968 av VIAK AB.

---

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

##### Grundkarta och fastighetsförteckning:

Grundkartan för Vibble har upprättats av VIAK AB år 1966 i skala 1:1000 och kompletterats i juli 1968. Originalen och beräkningshandlingar finns på Gotlands läns lantmäterikontor, Visby.

Fastighetsförteckning har upprättats i augusti 1968 av f.d. överlantmätaren Göran Hillert.

##### Planområdets läge och gränser

Vibble är beläget omedelbart söder om Visby stadsgräns och ca 4 km från Söderport i Visby. Det föreslagna planområdet innefattar befintlig bebyggelse samt obebyggd mark mellan Toftavägen och Högklintsvägen. I söder begränsas planområdet av Vibble l<sup>195</sup> och l<sup>124</sup> samt Nygårds l<sup>144</sup> och l<sup>294</sup>. I norr begränsas planområdet av fastigheterna Vibble l<sup>132</sup>, l<sup>219</sup>, l<sup>74</sup>, l<sup>78</sup>, l<sup>225</sup> samt l<sup>79</sup>.

##### Gällande planer och bestämmelser

Vibble är i Visby generalplan omnämnt i kapitlen Teknisk service och Reservområden. I kapitlet Teknisk service med anledning av att en större utbyggnad av Vibble förutsätter att orten anslutes till Visby stads vatten- och avloppsnät. Generalplanen anger Vibble som eventuellt reservområde till Visby stad sedan anvisade områden i generalplanen bebyggts. Visby generalplan sträcker sig fram till år 1979, då staden väntas ha en befolkning på drygt 23.000.

1954-56 gjorde dåvarande distriktslantmätaren Sven Berry en byggnadsplan för en del av Vibbleområdet. Endast en mindre del av planförslaget fastställdes 1957.

För ett mindre område (fastigheten Vibble 1<sup>74</sup>) norr om det föreslagna planområdet gäller sedan 1947 en avstyckningsplan.

Väster om Högklintsvägen gäller sedan 1948 122 § i byggnadslagen.

För icke planlagda områden gäller utomhusplansbestämmelser.

Karta, vilken visar gällande planer och bestämmelser bifogas som bilaga 1.

### Terrängförhållanden

Det föreslagna planområdet är i stort sett plant men sluttar sakta åt nordväst. De tidigare icke planlagda områdena utgöres i huvudsak av åkermark.

Inom stora delar norr om det föreslagna planområdet går kalkberget i dagen eller ligger strax under markytan. En smal sträng av detta grunda kalkberg löper centralt genom planområdet, väster om befintlig bebyggelse.

Fastigheterna 1<sup>34</sup> och 1<sup>32</sup> är till större delen skogsbevuxna. Utmed västra gränsen av befintlig bebyggelse löper en smal skogsridå.

Planområdet genomkorsas i öst-västlig riktning av Vibblebäcken. Under våren är vattenflödet mycket rikligt och bäcken svämmar lätt över. Under övriga årstider är den mestadels torrlagd.

### Befintlig bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen inom det föreslagna planområdet utgöres i huvudsak av friliggande enfamiljshus av varierande ålder och storlek. En del hus används endast som fritidshus. Antalet bostadshus uppgår till drygt 100.

Kärnan i bebyggelsen utgöres av Vibble gård på fastigheten 1<sup>119</sup>. Gården är den äldsta byggnaden i Vibble, de äldsta delarna stammar från medeltiden. Den håller nu på att restaureras och kommer antagligen att användas till kursgård för konsthantverk i Arbetsmarknadsstyrelsens regi samt utställnings- och försäljningslokal för traktens konsthantverkare och kursdeltagare. I anslutning till Vibble gård avses att uppföras behövliga verkstadslokaler.

På fastigheten l<sup>237</sup> har kommunen uppfört 12 st pensionärslägenheter och väster om Vibble gård uppföres för närvarande av kommunen ett barndaghem med plats för 45 barn.

Bebyggelsen inom avstyckningsplanens område utgöres av mindre fritids-  
hus, de flesta väl hållna.

Det s.k. Kneippbyområdet väster om det föreslagna planområdet innehåller restaurant med gäststugor samt anläggningar för camping. Söder om Kneipp-  
byn ligger reningsverket.

Öster om det föreslagna planområdet ligger i huvudsak enfamiljshus av  
olika ålder. Inom gällande byggnadsplan har marken till ca 60 % tagits i  
anspråk för bebyggelse. Utanför planen ligger husen ganska glest och någ-  
ra fastigheter är helt obebyggda. Inom denna östra del ligger på fastig-  
heten l<sup>178</sup> en butik. På fastigheten l<sup>238</sup> ligger ortens vattenverk.

Praktiskt taget all bebyggelse inom gällande byggnadsplan är ansluten  
till vatten- och avloppsnätet. Vatten- och avloppsledningar är nedlagda  
i Norra Vinkelgatans fortsättning i enlighet med ett tidigare utkast till  
planändring och ej i enlighet med gällande plan.

Över befintlig bebyggelse (nära västra gränsen) går för närvarande en  
högspänningsledning i luften. Den skall så småningom ersättas med en  
jordledning inom gatumark.

#### BESKRIVNING OCH MOTIVERING TILL PLANFÖRSLAGET

En utvidgning av byggnadsplanen har länge varit aktuell och behövlig.  
Den plan som fastställdes 1957 är i stort sett fullt utbyggd och efter-  
frågan på mark fortsätter.

Att i den nya planen innefatta hela Vibbleområdet har från flera syn-  
punkter visat sig olämpligt.

- 1) En plan som innefattar områden öster om Toftavägen förutsätter en omläggning och/eller avlastning av Toftavägen. Lösningen på denna fråga är ännu ej definitiv.
- 2) En större utbyggnad av Vibble förutsätter att samhället kopplas till Visby stads vatten- och avloppsnät vilket för närvarande ej anses realistiskt.
- 3) En ytterligare utbyggnad av Vibble förutsätter att samhällets relation i övrigt till Visby stad diskuteras. Vibble fungerar redan idag som förort till staden och utgör alltså ett av Visby stads reservområden.

## Dispositionsplanen

I oktober 1967 uppgjordes en dispositionsplan över Vibbleområdet för att anvisa riktlinjer för det framtida planarbetet. Planen föreslår en lämplig etappindelning samt anger möjligt utnyttjande.

Sammandrag av beskrivning till dispositionsplanen:

Planen har utarbetats med tanke på ett framtida invånarantal av 2 - 3000, eventuellt mera. Flera åtgärder kan idag synas onödiga, men de måste sättas i relation till samhällets framtida storlek. Samhället bör fungera tillfredsställande under de olika utbyggnadsetapperna. All vidare detaljplanering göres i överensstämmelse med dispositionsplanen, som vid behov revideras.

### Trafik

Såväl bil- som gångtrafik löses i möjligaste mån i enlighet med "Riktlinjer för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet, 1967".<sup>x</sup> Dessa riktlinjer föreskriver bl.a., att genomfartstrafik separeras från lokaltrafik, att ett lokaltrafiknät utbildas med matargator och angöringsgator. Matargator är utan fastighetsutsläpp. Angöringsgator som förbinder matargata med tomt/parkeringsplats, är säckgator med en max. längd av 300 m. Vidare föreskrives att ett från biltrafik skilt gång- och cykeltrafiknät planeras. Detta nät förbinder olika bostadsområden med varandra, ansluter till skola, butik, barndaghem, idrottsfält, bad etc.

Inom nyplanerade områden kan dessa trafikplaneringsprinciper tillämpas helt konsekvent; för redan utbyggda delar får vissa kompromisser godtagas.

För Vibble samhälle gäller: Då genomfartstrafiken för närvarande inte kan ledas utanför Vibble, detaljplaneras och utbyggs samhället till en början endast mellan Toftavägen och Högklintsvägen. Området öster om Toftavägen planeras först sedan frågan om genomfartsleden lösts.

Följande vägar utbildas till matarleder: Den s.k. Kneippbynsvägen i norr; nyplanerad väg i områdets södra och västra del; samt nuvarande Toftavägen när ny genomfartsled erhållits.

<sup>x</sup>Utarbetad inom arbetsgruppen SCAFT, vid institutionen för stadsbyggnad, CTH, med stöd av anslag från Statens Trafiksäkerhetsråd.

Gång- och cykeltrafiknätet planeras med ett nord-sydligt och ett öst-västligt huvudstråk. Det öst-västliga lägges i huvudsak längs bäckravinen. Genom att låta befintlig väg vid bäcken avslutas vid fastigheten 1<sup>260</sup> kan fortsättningen av vägen bli en gång- och cykelväg ner till Kneippbyn och stranden. Det nord-sydliga huvudstråket ligger i ett större grönområde väster om befintlig bebyggelse. I möjligaste mån bör dessutom redan nu mark reserveras för goda gångförbindelser mellan de olika framtida bostadsområdena.

En del korsningar mellan matargator och gångstråk måste kanske göras planskilda, medelst gångtunnel eller gångbro, eller regleras med ljussignaler.

### Utbyggnadsetapper

Samhället delas av trafikleder och gångstråk på ett naturligt sätt upp i olika delområden. Dessa områden kan planläggas efter hand som behov föreligger.

#### Etapp I

Område A: I det närmaste färdigbyggt i enlighet med gällande byggnadsplan. Området kring Vibble gård (ägt av kommunen) reserveras för centrumfunktioner. Centrum dimensioneras för invånareantalet i Vibble då samhället är fullt utbyggt. Det matas med biltrafik från Toftavägen. Gångtrafiken bör på ett naturligt sätt ledas mot centrum. Befintlig affär öster om Toftavägen flyttas över till andra sidan vägen.

Område B och C: Östra delen i det närmaste färdigbyggt efter gällande byggnadsplan. För hela området uppgöres snarast ny byggnadsplan. Tomter (ca 1100 m<sup>2</sup>) med enfamiljshus.

Område H: Bebyggt med enfamiljshus.

#### Etapp II

Område D: Området är praktiskt taget helt obebyggt. Lämplig bebyggelse: enfamiljshus i form av radhus, kejdhus och/eller atriumhus; eventuellt även friliggande enfamiljshus.

### Ettapp III

Område E, F och G: Område F är bebyggt med enfamiljshus enligt gällande byggnadsplan. I övrigt finns ringa bebyggelse. Inom område E ligger vattenverket. Denna ettapp planeras och byggs ut först sedan frågan om genomfartstrafiken lösts. Inom område E och G kan flerfamiljshus byggas. Vissa centrumfunktioner får fortsätta öster ut på andra sidan vägen. Plats finns för en lågstadieskola med tillhörande lekfält. Gångtunnel bredvid bäcken ger bilfri förbindelse mellan centrums delar.

Område I och J: Reservområde. Alternativt kan dessa områden utgöra ettapp I.

Område K: Ej lämplig byggnadsmark. På detta område kan ett idrottsfält placeras.

Ingen mark har reserverats för industri eller dylikt. Om behov kommer att finnas kan mark inom områdena I och J troligen användas.

Dispositionsplänen samt beräkning över tillgängliga ytor och möjligt utnyttjande bifogas som bilaga 2.

Det föreslagna planområdet motsvarar alltså ettapp I och II i dispositionsplanen. För att ny bebyggelse utanför ettapp I och II ej skall hindra de kommande planetapperna föreslås att resterande områden inom dispositionsplanen jämte Kneippbyområdet belägges med byggnadsförbud i enlighet med 109 § i byggnadslagen.

I dispositionsplanen är för ettapp II föreslaget radhus och kedjehus. Den aktuella planen innehåller endast bebyggelseområden för friliggande enfamiljshus, då efterfrågan på mark för annan bebyggelse ej är att vänta inom den närmaste framtiden. Om en slutlig befolkning på ca 3000 invånare inom Vibbleområdet är önskvärt måste en förtätning av övriga etapper ske. Alternativt kan man hoppas på att delar av kronans mark i öster kan tas i anspråk för bebyggelse.

### Trafik och trafikreglerande åtgärder

Trafiken har planerats i enlighet med dispositionsplanen.

Toftavägen och Höglintsvägen utgör tills vidare genomfartsleder, till vilka utsläppen begränsats.

Tillfart till såväl ny som gammal bebyggelse sker från de två matarlederna. Matarlederna är helt fria från fastighetsutsläpp med undantag av en liten sträcka inom befintlig bebyggelse. Från matargatorna går angöringsgatorna in i bebyggelsen. Dessa gator är för nyplanerade områden korta, ca 150 m långa. Inom befintlig bebyggelse är gatorna i nord-sydlig riktning avklippta för att förhindra onödig genomfartstrafik. Trafik från området norr om bäcken släpps ut på den norra matarleden och trafik från området söder om bäcken släpps ut på den södra matarleden.

Det från biltrafiken skilda gång- och cykelvägssystemet är i enlighet med dispositionsplanen förlagt till grönområdena. (Bäcken förutsätts inom större delen av planområdet läggas i kulvert). Det nord-sydliga huvudstråket kan fortsätta söder ut till kommunens idrottsplats och skolan. Skolbarnen slipper då att färdas på den farliga Toftavägen. Gång- och cykelvägarna ansluter till angöringsgatornas slut. De nya angöringsgatorna kommer att ha så liten biltrafik att man på dem kan blanda gång- och biltrafik. För att verkligen folk skall gå på avsedda gångvägar fordras att de är belysta samt hålles fria från snö vintertid. Lämplig sektion på gång- och cykelvägen: 1,5 - 2 m gångbana, 1,5 m mittremsa av gräs samt 2 m cykelbana.

Matargatorna är ej avsedda att nyttjas av gående och skall således ej anläggas med gångbana.

Eventuella busshållplatser på matarlederna bör förläggas till de ställen där gångvägarna korsar eller når fram till matarlederna.

Kneippbyn utgör ett attraktivt mål för gående och cyklande inom Vibbleområdet, i synnerhet sommartid. Det öst-västliga gång- och cykelstråket bör därför korsa Högklintvägen planskillt.

För att ytterligare begränsa konflikterna mellan olika trafikslag föreslås följande åtgärder:

- 1) Hastigheten på Toftavägen begränsas till 50 km/tim mellan matarledernas anslutningspunkter. Med tanke på att affären tillsvidare ligger på "fel sida om vägen" samt fastighetsutsläpp från bebyggelsen öster om vägen fortfarande finns, är detta ett rimligt krav.
- 2) Hastigheten inom samhället begränsas. Matargatorna är dimensionerade för 50 km/tim och angöringsgatorna inom såväl gammal som ny bebyggelse för 30 km/tim.

- 3) Ett ljusreglerat övergångsställe mellan planerad parkeringsplats inom centrumområdet och butiken.
- 4) Parkering på gator och vägar begränsas. På såväl matargator som angöringsgator inom nya områden skall kantstensparkering vara förbjuden. Parkering får ske antingen på tomtmark eller anlagda parkeringsplatser vid vändplatserna.

Inom befintlig bebyggelse saknas anlagda parkeringsplatser utom i anslutning till pensionärsbostäderna. Parkering sker på tomtmark eller längs gatorna. Inom södra delen får de nord-sydliga gatorna parkeringsförbud. Gatorna i öst-västlig riktning får användas till kantstensparkering. Inom norra delen bör Södra och Norra Vinkelgatan ha parkeringsförbud. På övriga gator får kantstensparkering ske.

- 5) Enkelriktning av gator inom befintlig bebyggelse. Inom södra delen enkelriktas alla gator i öst-västlig riktning för att bl.a. ge plats åt parkerade bilar.

Tillåten parkering och körriktning för befintlig bebyggelse illustreras på bilaga 3.

#### Bebyggelse inom gällande byggnadsplan

Bebyggelsen beräknas kvarstå i stort sett i enlighet med gällande byggnadsplan, med undantag av ett fritidshus på fastigheten 1<sup>169</sup> samt några hus inom det planerade centrumområdet.

Inom gällande byggnadsplans norra del finns fortfarande en del obebyggd mark. I Norra Vinkelgatans fortsättning nedlagda ledningar för vatten och avlopp följer ej gatan i gällande byggnadsplan, utan ett tidigare utkast till planändring. I den föreslagna planen har hänsyn tagits till dessa ledningar, så att de kommer att ligga inom gatumark.

I övrigt har planen ändrats så att den följer det nya trafiksystemet.

#### Planerad nybebyggelse

Inom den södra delen av det nyplanerade området är husen antingen samlade i grupper om 10 hus kring en grönyta eller fritt i anslutning till grönområdet. Grönytan i mitten ingår i kvartersmark och skall utgöra

samfällighet för de tio tomterna runt omkring. Tomtstorleken är på minst 1000 m<sup>2</sup>. Planläggning och utbyggnad av fastigheterna l<sup>112</sup>, l<sup>65</sup> och l<sup>34</sup> regleras genom exploateringsavtal mellan kommunalnämnd och markägaren.

Norra delen har planerats så att befintliga fastigheter längs Högklingvägen får tillfart via en ny angöringsgata och deras utfarter på Högklingvägen därmed upphör.

Befintliga växthus på fastigheten Vibble l<sup>252</sup> skall rivas då nybebyggelse blir aktuellt.

#### Centrumområdet med Vibble gård

All mark planlagd som område för allmänt ändamål och centrumfunktioner ägs av kommunen med undantag av fastigheten Vibble l<sup>210</sup>. Inom område för allmänt ändamål finns idag ett daghem, pensionärsbostäder samt Vibble gård. Inom C-området avser kommunen att inom kort uppföra en byggnad för postanstalt, distriktssköterskemottagning samt eventuellt även kiosk och cafélokaler. Dessutom finns plats för en framtida flyttning av butiken. Norr om bäcken avser kommunen att så småningom uppföra ytterligare pensionärsbostäder.

Utvidgningen av verksamheten vid Vibble gård samt de nya centrumfunktionerna kräver en större parkeringsplats med utsläpp på Toftavägen. Plats finns för en parkeringsplats rymmande ca 40 bilar.

Parken inom Vibble gård utgör grönområde.

#### Lekplatser

Anlagda lekplatser saknas helt och hållet i Vibble. "God bostad idag och imorgon" rekommenderar tre typer av lekplatser:

- 1) Småbarnslekplats för de minsta d.v.s sandlåda och gungor. Helst inom 50 m från bostaden. 100 - 200 m<sup>2</sup> lämplig yta per 100 rumsenheter.
- 2) Kvarterslekplats med ett flertal lekredskap för äldre förskolebarn och yngre skolbarn. Helst inom 150 m från bostaden. 1500 - 2000 m<sup>2</sup> lämplig storlek per 500 rumsenheter.
- 3) Lekfält med lekledare, gärna i anslutning till skola. Dessutom bollplaner.

I Vibble skulle, med hänsyn till befolkningstalet, ett tiotal småbarnslekplatser samt två kvarterslekplatser behövas. Underlag för lekfält med lekledare finns ej.

Inom befintlig bebyggelse har tillgängliga och lämpliga utrymmen föreslagits till småbarnslekplatser. Tyvärr kan inte alla småbarn nå sin lekplats utan att korsa en gata. För den nyplanerade bebyggelsen avses den samfällda marken i varje bostadsgrupp att utnyttjas till småbarnslekplats. Kvarterslekplatser med bollplan förläggs till de centrala grönstråken i anslutning till gång- och cykelvägar. Längsta gångavstånd blir ca 400 m på grund av den glesa bebyggelsen.

Planområdets storlek och utnyttjande

Planområdets totala yta	60	ha
Bebyggelse i enlighet med gällande plan (ca 125 tomter)	19	ha
Nyplanerad bebyggelse (ca 120 tomter)	17	ha
A-område	2	ha
C-område	0,5	ha
Grönyta och vägmark	21,5	ha <sup>36%</sup>

Visby i augusti 1968

*Anita Larsson*  
Anita Larsson

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I STENKUMLA  
KOMMUN BESLUT DEN 29/12 1969

*Gust. Jakobsson*  
GUST. JAKOBSSON,  
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

Tillhör länsstyrelsens i Gotlands län  
beslut den 28.6.1971  
nr III 62 - 18-69 Visby I landskansliet den  
28.6.1971

På tjänstens vägnar  
*Annalisa Gardell*

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Vibble samhälle, Stenkumla kommun, Gotlands län, upprättat i augusti 1968, reviderat i november 1969 av VIAK AB.

## REVIDERING I NOVEMBER 1969

Efter utställandet av planförslaget i oktober-november 1968 inkom en del besvärsskrivelser vilka föranlett vissa revideringar av planförslaget.

Denna revidering är en sammanställning av samtliga tidigare utförda revideringar med ett par nya tillägg, varför reviderade kartor och beskrivningar samt reviderad 1:3-karta daterade med annan tidpunkt än november 1969 utgår.

Revideringen avser följande fastigheter: Vibble 1:85, 1:119, 1:222, 1:201, 1:180, 1:169, 1:78, 1:74, 1:219, 1:132, 1:152, 1:137, 1:142, 1:143, 1:89, 1:90, 1:91, 1:92, <sup>1:36</sup> 1:130, 1:134, 1:136, 1:252, 1:68, <sup>1:210</sup> 1:205, 1:266, 1:267, 1:77 och 1:287. + 1:210, 1:230, 1:237

Planförslagets huvudlinjer har ej förändrats varför det reviderade förslaget ej varit utställt, men berörda markägare har fått ta del av revideringarna.

### Ändringen avser för:

Vibble 1:85: En del av grönytan är ändrad till område för bostadsändamål. En ny tomt erhålles.

Vibble 1:119: Vägmarken breddad för bättre sikt i korsningen.

Vibble 1:222: Utfartsförbudet delvis hävt för fastigheten. Detta möjliggör avstyckning av västra tomthalvan.

Vibble 1:201, 1:180, 1:169: En del av grönytan ändrad till område för bostadsändamål. Fyra nya tomter, på vardera drygt 1000 m<sup>2</sup>, erhålles. Ny vatten- och avloppsledning i gatan blir därmed bättre utnyttjad.

Vibble 1:78, 1:74, 1:219, 1:132, 1:152, 1:137, 1:142, 1:143, 1:89, 1:90, 1:91 och 1:92<sup>1:26</sup>: Norra matarledens sträckning flyttad något åt norr efter de klagandes önskemål.

Vibble 1:130, 1:134, 1:136, 1:252 och 1:68, Vibble 1:205<sup>1:120</sup> samt Vibble 1:266 och 1:267: Byggnadsplaneförslaget har kompletterats med u-områden för befintliga vatten- och avloppsledningar.

Vibble 1:77 och 1:287: För fastigheten Vibble 1:287 har markerats en biltillfart över Vibble 1:77 från Ågatan.

Vibble 1:210, 1:77, 1:123<sup>1:137</sup>: Förbindelse Åkergatan-Ängsgatan.

### 113 §-förordnande

I samband med revideringen har område avsett att upplåtas enligt 113 § i byggnadslagen minskats inom fastigheterna Vibble 1:85 och 1:92. För övriga delar av planen överensstämmer 113 §-områdena med de områden som angivits för det i augusti 1968 daterade förslaget.

### Tidigare bestämmelser och beskrivning

Byggnadsplanebestämmelser upprättade i augusti 1968 skall gälla för det reviderade förslaget. Till bestämmelserna har fogats ytterligare en paragraf som reglerar u-områdenas användning.

Beskrivning daterad i augusti 1968 gäller i sin helhet för det reviderade förslaget med följande ändringar och tillägg:

Genom utökning av område för bostadsändamål ökas ytan för nyplanerad bebyggelse från ca 17 ha till 17,5 ha och grönytan minskar från ca 21,5 ha till 21 ha.

I planförslaget daterat i augusti 1968 har den befintliga förbindelsen mellan Åkergatan-Ängsgatan tagits bort för att erhålla ett helt bilfritt gångstråk i öst-västlig riktning. Då väg 140 särskilt sommartid är starkt trafikerad, har planen reviderats så att gatumark förbinder Ängsgatan med Åkergatan. Utrymmet för vändplats på fastigheten 1:239 bibehålles i planen för att lättare kunna genomföra en ändring av trafiksystemet i samhället då väg 140 blir avlastad från genomfartstrafik. I och med att denna förbindelse kvarstår är det av allra största vikt att hastigheten på lokalgatorna begränsas till 30 km/tim.

Mellan Nybergs Entreprenad AB och Stenkumla kommun, såsom blivande mark-ägare till de nyplanerade områdena, tecknades ett exploateringsavtal våren 1968 för att reglera kostnaderna för den nya bebyggelsen. Då vissa av de markinköp som påbörjades i december 1967 ännu inte slutförts av Nybergs Entreprenad AB har avtal även tecknats mellan Stenkumla kommun och Rune Magnusson, ägare till Vibble 1:112 och 1:65. Avtal har även tecknats med Leif Lindqvist, ägare till Vibble 1:85.

Visby i november 1969

*Anita Larsson*

Anita Larsson

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I STENKUMLA  
KOMMUN BESLUT DEN <sup>29/12</sup> 1969

*Gust. Jakobsson*

GUST. JAKOBSSON  
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

Tillhör länsstyrelsens i Gotlands län  
beslut den 28.6.1971  
nr III 62-18-69 Visby i landskaneliet den  
28.6.1971

På tjänstens vägnar

*Annalisa Gardell*

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Vibble samhälle, Stenkumla kommun, Gotlands län, upprättat i augusti 1968 av VIAK AB.

### § 1

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom. 1.

##### Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får endast användas till allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får endast användas till bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får endast användas till byggnader innehållande lokaler för sjuk- och hälsovård, post, bibliotek, butik, samlings-salar och dylikt.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får endast bebyggas med fristående hus.

### § 4

#### TOMTPLATS STORLEK

mom. 1.

Å med a betecknat område får tomtplats ej givas mindre yta än 1200 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må tomtplats göras mindre, dock minst 800 m<sup>2</sup>.

- mom. 2. Å med b betecknat område får tomtplats ej ha mindre yta än 1000 m<sup>2</sup>.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH LÄGENHETER SAMT BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- mom. 1. Å med a betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Då tomtplats yta överstiger 2500 m<sup>2</sup> och i övrigt prövas lämpligt får ytterligare en huvudbyggnad jämte uthus uppföras.
- mom. 2. Å med b betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad.
- mom. 3. Å med a betecknat område får endast en lägenhet inrymmas i varje huvudbyggnad. Avvikelse från bestämmelsen må dock medgivas om olägenhet ej vållas, med hänsyn till sundhet och trevnad.
- mom. 4. Å med b betecknat område får endast en lägenhet inrymmas i varje huvudbyggnad.
- mom. 5. Å med a och b betecknat område får boningsrum ej inrymmas i uthus.
- mom. 6. Å med a och b betecknat område får huvudbyggnad upptaga högst 10 % respektive 12 % av tomtytan, dock maximalt 150 m<sup>2</sup>.
- mom. 7. Å med A och C betecknat område får maximalt 20 % av tillåten byggnadsyta bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSTAL

- mom. 1. Med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- mom. 2. Där våningsantalet ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- mom. 1. Å med Ia och IIa betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 m och 7,6 m.
- mom. 2. Å med Ib betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4 m och friliggande uthus till högst 2,8 m.
- mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffra i romb anger. Avvikelse från bestämmelsen må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande därmed ej eftersättes.

§ 8

TAKLUTNING

Å med  $\angle$  betecknat område får huvudbyggnads tak ej givas mindre lutning än 38 grader mot horisontalplanet.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL OCH FÖRBUD MOT UTFART

I kvartersgräns markerad med fyllda trianglar skall, med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Visby i augusti 1968

*Anita Larsson*  
Anita Larsson

§ 10

MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Visby i november 1969

*Anita Larsson*  
Anita Larsson

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I STENKUMLA

KOMMUN BESLUT DEN 29/12 1969

Tillhör Hnsstyrelsens i Gotlands län

lut den 28.6.1971

MG2-18-69 Visby I landskanaliet den

28.6.1971

*Gust. Jakobsson*  
GUST. JAKOBSSON  
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

På tjänstens vägnar

*Anita Larsson*