

**Akt nr:**

**12 - HOL - 243**

\*AU\$12-HOL-243\*

243  
HOLMBY  
karta: p

Akten innehåller 4 skrivna sidor.  
Till akten hör 1 karta

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN  
resolution i kända angående fastställelse  
av förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan i Skarhults kommun given å  
landskansliet i Malmö den 11 mars 1965.

Dnr III G2 31 64

Den 31 januari 1959 har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan för Flyinge samhälle i Skarhults kommun.

I en den 26 mars 1964 till länsstyrelsen inkommen ansökan har byggnadsnämnden i kommunen anhållit om fastställelse å ett av Kommunernas Konsultbyrå - IBF upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen.

Byggnadsplansförslaget, som antagits av byggnadsnämnden vid sammanträde den 13 oktober 1964 i enlighet med bemyndigande av kommunalfullmäktige, har avfattats å en av konsultbyrån i december 1963 upprättad och i september 1964 reviderad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Överlantmätaren, länsingenjören och länsarkitekten i länet ha avgivit yttrandet i kändet.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Flyinge samhälle i Skarhults kommun. (Holmby socken)

Byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Område betecknat med B eller Bo får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt, må jämväl lokaler för handel och hantverk inredas.  
Mom. 2. Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadsåkt.

- Mom. 1. Inom område betecknat med F skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. Inom område betecknat med Sr får enast enfamiljs rad- eller kedje-  
hus uppföras.

Mom. 3. Inom område betecknat BoI skall byggnad uppföras i gräns mot an-  
gränsande tomtplats, där sådan gräns finnes inom området.

Byggnad får dock uppföras indragen från angränsande tomtplats om detta  
prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av  
marken.

### § 3.

#### Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst  
en respektive två våningar. Inom byggnad uppförd med två våningar får vind  
icke inredas.

Mom. 2. Inom med Bo betecknat område får byggnad icke förses med källare.

### § 4.

#### Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras  
till större höjd än 4.5 respektive 7.0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd  
än 2.5 meter.

### § 5.

#### Antal lägenheter.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla flera än två  
bostadslägenheter.

### § 6.

#### Tomtplats areal.

Mom. 1. Inom område betecknat med F får tomtplats ej givas mindre areal än  
600 kvadratmeter.

Mom. 2. Inom område betecknat med BoI får tomtplats ej givas mindre areal  
än 300 kvadratmeter.

### § 7.

#### Del av tomtplats som får bebyggas.

Mom. 1. Inom område betecknat med F får högst 30% av tomtplatsens areal be-

byggas.

Mom. 2. Inom område betecknat med B01 eller Sr får högst 40% av tomplatsens areal bebyggas.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad inom med F betecknat område får icke upptaga större planyta än 30 kvadratmeter."

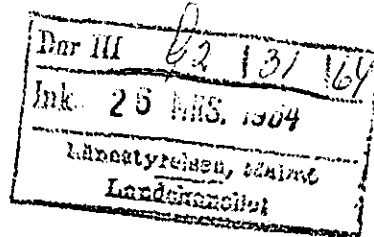
Över beslutet må klagan icke föras.

Gösta Netzén

Bengt SJögren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
E. Ahrenfalk



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Flyinge samhälle i Skarhults kommun, Malmöhus län.

Beskrivning.

För Flyinge samhälle har byggnadsplan fastställts den 30 januari 1959. Nu föreliggande förslag omfattar i huvudsak den av kommunen förvärvade fastigheten Gårdstånga 19<sup>1</sup>, belägen omedelbart öster om gällande plan. I planområdet ingår en mindre del av gällande plan, där viss justering av gräns mellan vägmark och byggnadsmark föreslås.

Den nedlagda järnvägen i områdets norra del föreslås utnyttjad som väg. Den allmänna vägen i söder liksom den befintliga vägen i öster föreslås bibehållna men breddade.

I södra delen redovisas tvenne områden för radhus eller kedjehus skiljda från varandra och från den allmänna vägen och dess anslutningsvägar genom parkmark.

För övrigt avses det utvidgade området, som utgöres av åker, få bebyggas med friliggande byggnader i en våning med rätt att inreda vinden och med en begränsning av antalet lägenheter för att säkerställa karaktären av egnahemsområde. Med hänsyn till avloppsförhållandena föreslås den nordligaste delen endast få bebyggas med källarlösa hus.

Ett större parkområde redovisas i planområdets centrala del. Viss allmän platsmark har illustrationsvis angivits såsom lämplig för besöksparkering.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad i december 1963.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF  
Kristianstad

*Allan Nilsson*  
Allan Nilsson  
Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens beslut den 10 mars 1964. och den 13 oktober 1964.

*Allan H. Carlsson*  
.....  
Allan H. Carlsson

Fotokopians överensstämmelse med originalet bestyrkes,  
Malmö i landskansliet den 3 mars 1965.

På tjänstens vägnar:

*Karlneufalk*