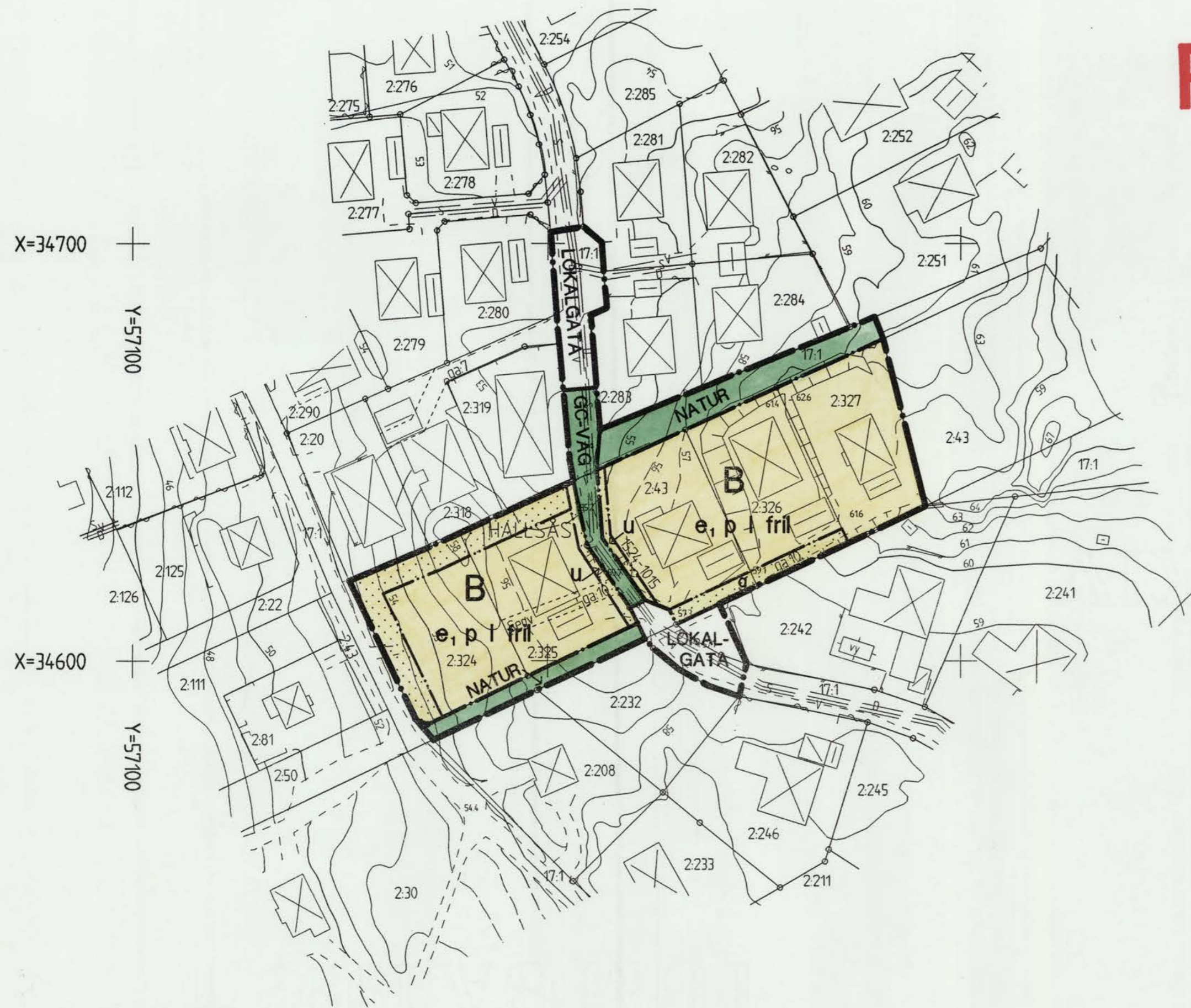


DP 9/2000
OK 23/3 2000 Hulthe Registrerad
(17) - 00 / muller

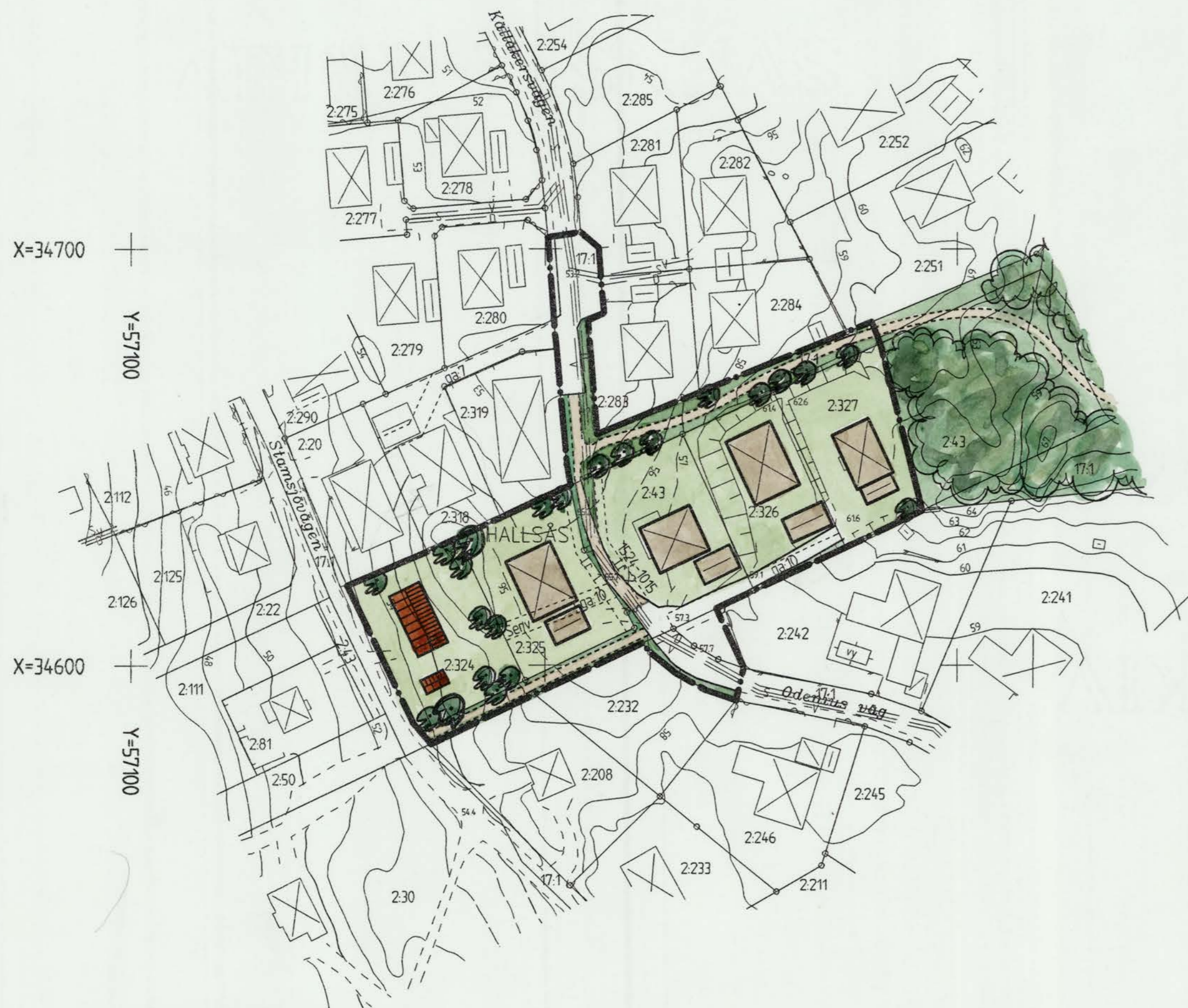
LD 130

PLANA VGIFT

Ingen planavgift, alla fastigheter



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

UPPLYSNINGAR

TECKENFÖRKLARING TILL ILLUSTRATIONSKARTAN

- Föreslagen byggnad
- Befintlig byggnad
- Gång- och cykelväg
- Föreslagen gångväg
- Träd
- Skog

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- | | |
|-----------------------|--|
| Traktgräns | Aker |
| Fastighetsgräns | Fornlämningsområde |
| Bostadshus takkant | Avvägd höjd |
| Bostadshus husliv | Höjdkurvor |
| Garage, uthus takkant | Osäker höjdkurva |
| Garage, uthus husliv | Gränspunkt |
| Skärmtak | Rutnätpunkt |
| Trappa | Traktnamn |
| Jordkällare | Registreringsnummer för fastighet |
| Transformatorbyggnad | Registrerad samfällighet |
| Bassäng | Samfällighetsbeteckning |
| Stödmur | Servitutsområde |
| Stenmur | Gemensamhetsanläggning |
| Höck | Ledningsrätt |
| Staket | Högspänningsledning över mark med stolpe |
| Slänt | Högspänningsledning under mark |
| Väg | Spillvattenledning |
| Stig | Dagvattenledning |
| Bro | Vattenledning |
| Järnvägsspår | Tryckavloppsledning |
| Gångtunnel | Fjärrvärmeledning |
| Brygga | |
| Böck, dike | |
| Dike | |
| Kulvert | |
- Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar.

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns kartdatabas i februari 1997.

Gösta Wärmsäter
Gösta Wärmsäter, Mättningschef

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
Kartan upprättad fotogrammetriskt
Fastighetsredovisning hänför sig till mars 1997.

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1995-09-04.

PLANHANDLINGAR

- Detailplanen består av
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utställningsutlåtande

BESLUT

Antagen av BN 1997-06-18
Laga kraft 1997-12-18

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde, gång- och cykeltrafik medges

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomstorlek är 900 m². Största bygnadsarea per fastighet är 160 m² för huvudbyggnad och 50 m² för komplementbyggnader. Garage och uthus etc som sammanbyggs med huvudbyggnad räknas som komplementbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomträngs, garage och uthus minst 1,5 m från tomträngs. Garage skall placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan vägmärk och garageport. Om granne så medger för garage och uthus placeras i tomträngs.
- l Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m. Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 3,0 m.
- fril Endast friliggande enbostadshus.

- Ny byggnad, förutom garage, uthus och dylikt skall utföras radon-skyddad, såvida det inte påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2005-12-31.
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

DETALJPLAN FÖR DEL AV HALLSÅS 2:43 M FL

NORRA LÄNKEN

LERUMS KOMMUN, ALVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1997-02-21 AV STADSBYGGNADSKONTORET

Ingeger Hulthe
Ingeger Hulthe, planchef

Gunnar Hökansson
Gunnar Hökansson, arkitekt SAR

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

LD 130

