



Göteborg-Bohus

Lindome sn

Akt nr:

14-LIN

-

3046

HANDLINGAR

Upprättade år 1974	Dnr LD 116/78
Ärende Utvidgning av stadsplanen för LINDOME (Bräckaområdet)	
Registerområde Lindome	
Kommun Mölndal	Län Göteborg och Bohus

F 201

Till akten hör

1 band
51 numrerade sidor
 _____ inneliggande karta
2 annan karta

LINDOME
3046

PS

LÄNSSTYRELSEN
Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

6185
6175

F.
1201

1. k. ent. " 04-26
Reg. beslut

1979-02-13

BESLUT

LANTMÄTERIENHETEN
Göteborgs och Bohus län

Ink 79 02. 13.

1 (2)

7LD 116/78
11.082-581-78

Kommunfullmäktige i
Mölndals kommun

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Lindome
(Bräckaområdet) Mölndals kommun

Rubricerade planförslag upprättades i augusti 1974 och reviderades i november 1974 av arkitekt SAR Stig Granhed och arkitekt SAR Ulla Brandt inom Göteborgs Förorter Arkitektkontoret.

I stadsplaneförslaget ingår del av område för vilket länsstyrelsen den 7 juli 1965 fastställt byggnadsplan (området öster om järnvägen samt Hallesboområdet) och område för vilket länsstyrelsen den 19 oktober 1965 fastställt byggnadsplan (del av Bräcka 1:3, 1:4 m fl). Stadsplaneförslaget överensstämmer i allt väsentligt med byggnadsplanerna i berörda delar. Fastställelse av stadsplaneförslaget medför sedan fastställelsebeslutet vunnit laga kraft- att byggnadsplanerna upphävs.

Planförslaget består av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser och åtföljes av beskrivning och illustrationskarta.

Den 27 april 1977 beslutade kommunfullmäktige i Mölndals kommun att anta planförslaget samt att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen ifrågasvarande stadsplaneförslag.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall ha inkommit till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från detta besluts datum. Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. I besvärsskrivelsen skall tydligt anges vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

RECEIVED
MAY 19 1964

1964

[The following text is extremely faint and largely illegible due to low contrast and scan quality. It appears to be a multi-paragraph document, possibly a report or letter, with several lines of text per paragraph. The content is mostly lost to the noise of the scan.]



1979-02-13

11.082-581-78

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Lennart Kilenstam, beslutande, byrådirektör Ingvar Gustavsson, föredragande, förste länsassessor Carl-Otto Lindberg, naturvårdsdirektör Bengt Erik Olsson, biträdande överlantmätare Bertil Lindén samt länsantikvarie Hans Andersson.

Lennart Kilenstam
Lennart Kilenstam

Ingvar Gustavsson
Ingvar Gustavsson

Kopians riktighet bestyrkes

Wagner Johansson

8
EU/m

EXPEDITIONSLISTA stpl

Kopia av beslutet till

Bilagor

	1	2	3	4
vägförvaltningen VFO 352 74:2599	1	1		1
televerket	1	1		1
länsbostadsnämnden				
statens planverk	1	1	1	
fastighetsbildningsmyndig- heten Stadsingenjörskontoret Stadshuset, Fack 431 20 Mölndal	1	1	1	
byggnadsnämnden	1	1	1	
kommunstyrelsen				
fastighetsnämnden				
hälsovårdsnämnden				
fastighetsregistermyndigheten				
stadsarkitekten				
planförfattaren				
Göteborgs Förorter Arkitekt- kontoret				
juridiska enheten				
<u>lantmäterienheten</u>	1	1	1	
naturvårdsenheten				
planenheten	1	1	1	
akten				
länsantikvarien	1	1		

Klagande se sid 3

Bilaga 1	beskrivning
" 2	bestämmelser
" 3	plankarta i roccotryck (expedieras senare)
" 4	ofärgad ozalidkopia (expedieras senare)

Tillhör kommunfullmäktiges i Mölndal beslut
den 27/4 1977 § 118, belygar

Ex officio:

Kjell Lindqvist

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Lindome i Mölndals
kommun
Bräckaområdet

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhör länsstyrelsens beslut 13/2 1979			
11	082	581	78

den 27/4 1979, bebygg

Ex officio:

Hjelmqvist

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Lindome i Mölndals

kommun

Bräckaområdet

BESKRIVNING

Planområdet

Läge, topografi och bebyggelse

Planområdet omfattar ca 35 ha och är beläget i Lindome väster om järnvägen Göteborg - Malmö och norr om Fagaredsvägen. Området är kuperat och bevuxet med skog, huvudsakligen barrskog med inslag av ek. Centralt i området finns ett kraftigt höjdparti, omkring 25 m högre än omgivande partier. Längst i norr finns en relativt grund mosse. Utefter Fagaredsvägen i söder och gamla riksvägen i planområdets östra gräns finns ett 30-tal bostadshus, de flesta av god kvalitet. Dessutom finns några enklare fritidshus inom området.

Ägoförhållanden

Området är i privat ägo. Större delen av nytillkommande bebyggelse ligger på tre större fastigheter inom området.

Grundförhållanden

För mossen i norra delen av området har särskild geoteknisk undersökning gjorts, vilken bifogas planförslaget. Enligt denna undersökning är grundförhållandena sådana att mossen kan bebyggas sedan utdränering skett.

Gällande byggnadsregleringar

För större delen av planområdet gäller utomplansbestämmelser. För en mindre del av planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 24/2419 oktober 1965. För angränsande områden gäller byggnadsplaner fastställda den 7 juli 1965, den 20 juni 1966 och den 4 oktober 1966.

Planförslaget

Bebyggelse

Planförslaget är upprättat i enlighet med generalplaneförslaget för Mölndalsblocket 1970 och avser en förtätning av den befintliga villabebyggelsen samt en utvidgning av denna mot norr.

Området är avsett att upplåtas för individuell friliggande villabebyggelse. Totalt rymmer förslaget ca 110 tillkommande villatomter å ca 750 m².

Parkmark

Det kraftiga skogbevuxna höjdpartiet centralt i området bevaras som naturpark. Mindre lekplatser har redovisats på två ställen inom området på den illustrationskarta som bifogas planförslaget. Nordväst om planområdet finns goda möjligheter att anlägga en bollplan, gemensam med bostadsområdena norr om planområdet.

Trafik

Tillfarter till området sker från Fagaredsvägen i söder. Planförslaget redovisar möjlighet att eliminera samtliga befintliga tomtutsläpp mot Fagaredsvägen och gamla riksvägen. För gångtrafiken från planområdet och bostadsområdet norrut föreslås ett gångvägssystem genom området mot skola och centrum. Som framgår av illustrationskartan måste gångvägen på vissa ställen på grund av den kuperade terrängen förläggas utmed körbana.

Transformatorstationer

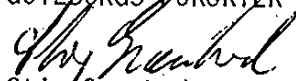
Inom området finns idag en transformatorstation. I samråd med Yngeredsfors Kraft AB har ytterligare tre tomter för transformatorstationer placerats inom området.


Samråd

Under planarbetet har samråd skett med berörda kommunala nämnder och tjänstemän samt länsorgan.

Göteborg i augusti 1974

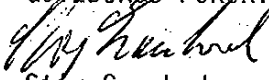
GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET


Stig Granhed
Arkitekt SAR


Ulla Brandt
Arkitekt SAR

Rev i november 1974

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET


Stig Granhed
Arkitekt SAR


Ulla Brandt
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens beslut 13/2 1979			
11	082	581	78

den 27/4 1977 § 118, betygar

Ex officio:

Hindqvist

19

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Lindome i Mölndals
kommun

Bräckaområdet

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FAR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs
radhus.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående
enfamiljshus.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på
ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt.

2 mom På med F betecknat område får, där byggnadsnämnden så
prövar lämpligt, garage uppföras på ett avstånd av minst
1,5 meter från gräns mot granntomt.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m². Garagebyggnad får icke uppta större areal än 40 m².

7 § VÄNINGANTAL

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom På med k betecknat område får utöver angivet våningsantal, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt källare inredas till högst hälften av byggnadens yta.
- 3 mom På med m betecknat område får källare ej anordnas.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 2 mom Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över plan- eller områdesgräns som jämväl betecknats med trianglar.

Göteborg i augusti 1974

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Stig Granhed

Stig Granhed
Arkitekt SAR

Ulla Brandt

Ulla Brandt
Arkitekt SAR

Rev i november 1974

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Stig Granhed

Stig Granhed
Arkitekt SAR

Ulla Brandt

Ulla Brandt
Arkitekt SAR

Kopians riktighet bestyrkes:

Margareta Johansson

Ink 79 05. 21.

Dnr.....

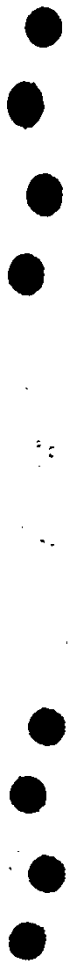
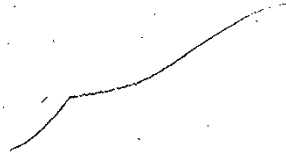
L. d. 116/78

FASTIGHETSFÖRTECKNING

tillhörande ett i juni 1974 upprättat förslag till utvidgning av
stadsplanen för Lindome i Mölndals kommun, Bräckaområdet.

Grundkartan uppgjord åren 1966-1970 av Göteborgs Förorters Fastig-
hetskontor och kompletterad år 1974 av Mölndals stadsingenjörskontor.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till 1974-06-25.

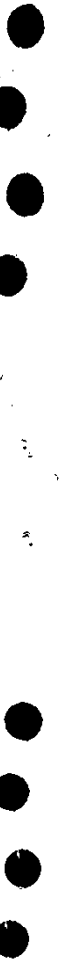


Avdelning B. Samfälligheter

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Delägare, adress m m
<u>1. Inom planområdet</u>		
√ a	Väg samfälld för bl a fastigheterna	
	Bräcka 1:3	John Carlssons dödsbo Bräcka Pl 311 437 00 LINDOME
	Gastorp 1:9	HSB i Göteborg upa Box 2259 403 14 GÖTEBORG
√ h	Väg samfälld för bl a fastigheterna	
	Bräcka 1:3	(se vid a ovan)
	Gastorp 1:9	(se vid a ovan)
√ bq	Väg samfälld för bl a fastigheterna	
	Bräcka 1:3	(se vid a ovan)
	Gastorp 1:9	(se vid a ovan)
√ cs	Väg samfälld för bl a fastigheterna	
	Bräcka 1:3	(se vid a ovan)
	Gastorp 1:9	(se vid a ovan)
√ cv	Grustag samfällt för bl a fastigheterna	
	Bräcka 1:3	(se vid a ovan)
	Gastorp 1:9	(se vid a ovan)
√ cy	Väg samfälld för bl a fastigheterna	
	Bräcka 1:3	(se vid a ovan)
	Gastorp 1:9	(se vid a ovan)
dq	Mosse samfälld för bl a fastigheterna	
	Bräcka 1:3	(se vid a ovan)
	Gastorp 1:9	(se vid a ovan)

2. Utanför planområdet

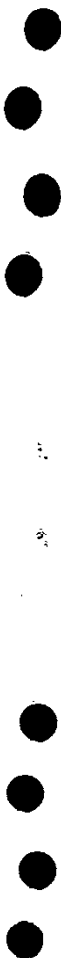
Inga



Avdelning Da. Förrättningsprotokoll

Beteckning på grundkartan eller tjänande fastighet	Ägare, rättighetsinnehavare m m
Bräcka 1:3	Bräcka 1:22 äger rätt att såsom utfartsväg nyttja 1:3:s utmed 1:22:s södra gräns ledande utfartsväg x ut till allmänna Göteborgsvägen
Bräcka 1:3	Bräcka 1:23 äger rätt att till husbehov taga vatten i den 1:3 tillhöriga brunnen öster om SJ:s område
Bräcka 1:3	Bräcka 1:24 och 1:25 äger rätt att nyttja 1:3:s gamla utfartsväg x för utfart till allmänna Göteborgsvägen
Bräcka 1:3	Bräcka 1:72 och 1:73 äger rätt att för utfart nyttja å byggnadsplaneförslaget upptagna planvägar
Bräcka 1:3	Bräcka 1:94 äger den 1:27 tillkommande rätten dels till utfart över Bräcka 1:3 fram till allmänna landsvägen Göteborg-Kungsbacka dels att för husbehov taga vatten i den å Bräcka 1:3:s trädgård befintliga brunnen
Bräcka 1:4	Bräcka 1:67 äger rätt att nyttja för utfart erforderlig planväg
Bräcka 1:4	Bräcka 1:74 äger rätt att för utfart nyttja erforderlig planväg och i övrigt den rätt till utfart som tillkommer 1:4
Bräcka 1:4	Bräcka 1:77 äger rätt att för utfart nyttja erforderliga planvägar
Bräcka 1:4	Bräcka 1:78 äger rätt att för utfart nyttja erforderliga planvägar
Bräcka 1:4	Bräcka 1:79 äger rätt att för utfart nyttja i byggnadsplaneförslaget upptagen vägmark
Bräcka 1:21	Bräcka 1:3 äger rätt till fri överfart å den del av 1:21 som är belägen mellan den nya nu omlagda vägen och den gamla vägen eller den s k Kjellbergska vägen

4/12



- Gastorp 1:6
 Gastorp 1:22 äger rätt att nyttja den söder om och intill 1:22 gående ägovägen litt x, dels rätt att nyttja den s k Gastorpsvägen för utfart till allmänna landsvägen Göteborg-Kungsbacka, dels rätt nyttja väg över 1:6 för utfart till allmänna landsvägen Göteborg-Kungsbacka samt rätt att taga vatten i brunn å 1:6, vilken är belägen omkring 20 meter söder om 1:22
- Gastorp 1:7
 Gastorp 1:20 äger rätt till 3,5 meter bred väg från 1:20 över 1:7 söderut utefter rågången mot Bräcka 1:6 till den över 1:7 gående samfälld s k Gastorpsvägen eller Fageredsvägen och även rätt att nyttja nyssnämnda samfällda Gastorpsvägen eller Fageredsvägen för utfart till allmänna landsvägen Göteborg-Kungsbacka
- Gastorp 1:7
 Gastorp 1:30 äger rätt till erforderlig utfartsväg över 1:7 ut till samfällda s k Fageredsvägen jämte rätt att nyttja denna samfällda väg
- Gastorp 1:7
 Gastorp 1:34 äger rätt att nyttja de samfällda vägar, i vilka 1:7 äger del och den 1:34 i söder angränsande 1:7 tillhöriga vägen x
- Gastorp 1:8
 Gastorp 1:35 äger rätt att nyttja dels den 1:8 tillhöriga utmed 1:35:s södra gräns ledande vägen, dels de samfällda vägar i vilka 1:8 äger del
- Gastorp 1:8
 Gastorp 1:36 äger rätt att begagna erforderlig utfartsväg över 1:8 och rätt att nyttja samfällda vägar i vilka 1:8 har del
- Bräcka 1:4, 1:5 och 1:6
 Gastorp 1:7, 1:8 och 3:12
 Gastorp 10:1 äger rätt att för utfart nyttja de samfällda vägar som är belägna inom eller vid 10:1:s gränser

Anm. Samtliga under avd. Da förtecknade, härskande fastigheter finns upptagna under avd. A.

44

23

24



25

26

Avdelning Db. Övriga servitut och andra särskilda rättigheter

- Intecknad fastighet Ägare, rättighetsinnehavare m m
- Bräcka 1:3, 1:72, 1:73, 1:76, 1:97, 1:98, 1:99, 1:100, 1:101 ^U Servitut för Gastorp 10:1 (ägare se under avd. A) avseende rätt till väg samt rätt att nedlägga och för all framtid bibehålla vatten- och avloppsledningar m m (inskr. 1963-08-14 nr 3702)
- Bräcka 1:4, 1:5, 1:6, 1:14, 1:67, 1:74, 1:78, 1:79 ^U Kraftledningsservitut för Yngeredsfors Kraft AB, Box 32, 431 21 MÖLN-DAL (inskr. 1947-11-12 nr 1877-1878, 1956-02-08 nr 297, 1956-02-29 nr 461, 1964-06-17 nr 2366, 1970-06-10 nr 4576, 4578-4579, 1974-02-06 nr 753, 1974-02-27 nr 1182)
- Gastorp 1:5, 1:6, 3:12, 10:1 Kraftledningsservitut för Kungl. Maj:t Trollhätte Kraftverk, Box 53093, 400 14 GÖTEBORG 53 (inskr. 1965-02-10 nr 705)
- Bräcka 1:5, 1:94 ^U Kraftledningsservitut för Kungl. Maj:t Trollhätte Kraftverk, Box 53093, 400 14 GÖTEBORG 53 (inskr. 1965-02-10 nr 705)
- Gastorp 1:5 ^U Servitutsrätt för Gastorp 1:76 (ägare se avd. A) att för all framtid nyttja och besitta mark som åtgår för rätning, breddning och nybyggnad av samfällad väg, Bräckans utfartsväg intill en bredd av omkring 10 m (inskr. 1967-06-07 nr 3848)
- Gastorp 1:6 ^U Servitutsrätt för Gastorp 1:76 (ägare se avd. A) att för all framtid nyttja och besitta ett markområde om ca 500 m² (inskr. 1967-06-07 nr 3847)
- Gastorp 1:7, 1:34, 1:35, 1:36, 10:1, 3:12 ^U Servitutsrätt för Televerket, Ekelundsgatan 1, 403 10 GÖTEBORG 2 (inskr. 1940-07-31 nr 443, 1952-02-13 nr 364)
- Gastorp 3:12 ^U Servitut för Lindome 6:32 avseende underjordiska ledningar (ägare; Möln-dals kommun), (inskr. 1973-09-12 nr 9085)
- Gastorp 10:1 m fl ^U Anläggningsbeslut (akt Lindome 2719) avseende ledningar m m. Anslutna fastigheter: Gastorp 1:91-1:193 genom Slättenhus gemensamhetsanläggning, ordf Sven-Åke Johansson, Timotejvägen 53, 437 00 LINDOME

4/6

20
21



Gastorp 1:6 hus å Johan Artur Svenbergs dödsbo
Dr Liborius gata 7
413 23 GÖTEBORG

" X Tore Valter Axelsson
Ärenprisgatan 46
416 52 GÖTEBORG

" Gustaf Konrad Bengtssons dödsbo
S:t Pauligatan 16 /Kokk/
416 60 GÖTEBORG

" Torsten Vilhelm Håkansson
Blåvalsgatan 5 B
414 75 GÖTEBORG

" Leif Karl Gustav Lindqvist
Krokslätts Storgata 20
431 38 MÖLNDAL

" Nils Olof Strömberg
Vintervädersgatan 1
417 36 GÖTEBORG

✓ Lindome vägförening
Box 98
437 00 LINDOME

Mölndal 1974-06-25

Böje Åsheim
/Böje Åsheim/
Bitr. stadsingenjör

Bengt Gustafsson
/Bengt Gustafsson/
1:e mätningstekniker

Kallelsebrev (se bil.) till samtliga ovan förtecknade markägare
ha den 12 augusti 1974 avsänts under rekommendation, varom in-
lämningsbevis finnes å byggnadsnämnden.

Betygar i tjänsten:

/Ulla Andréasson/
planarkitekt

1948
1949



1950
1951

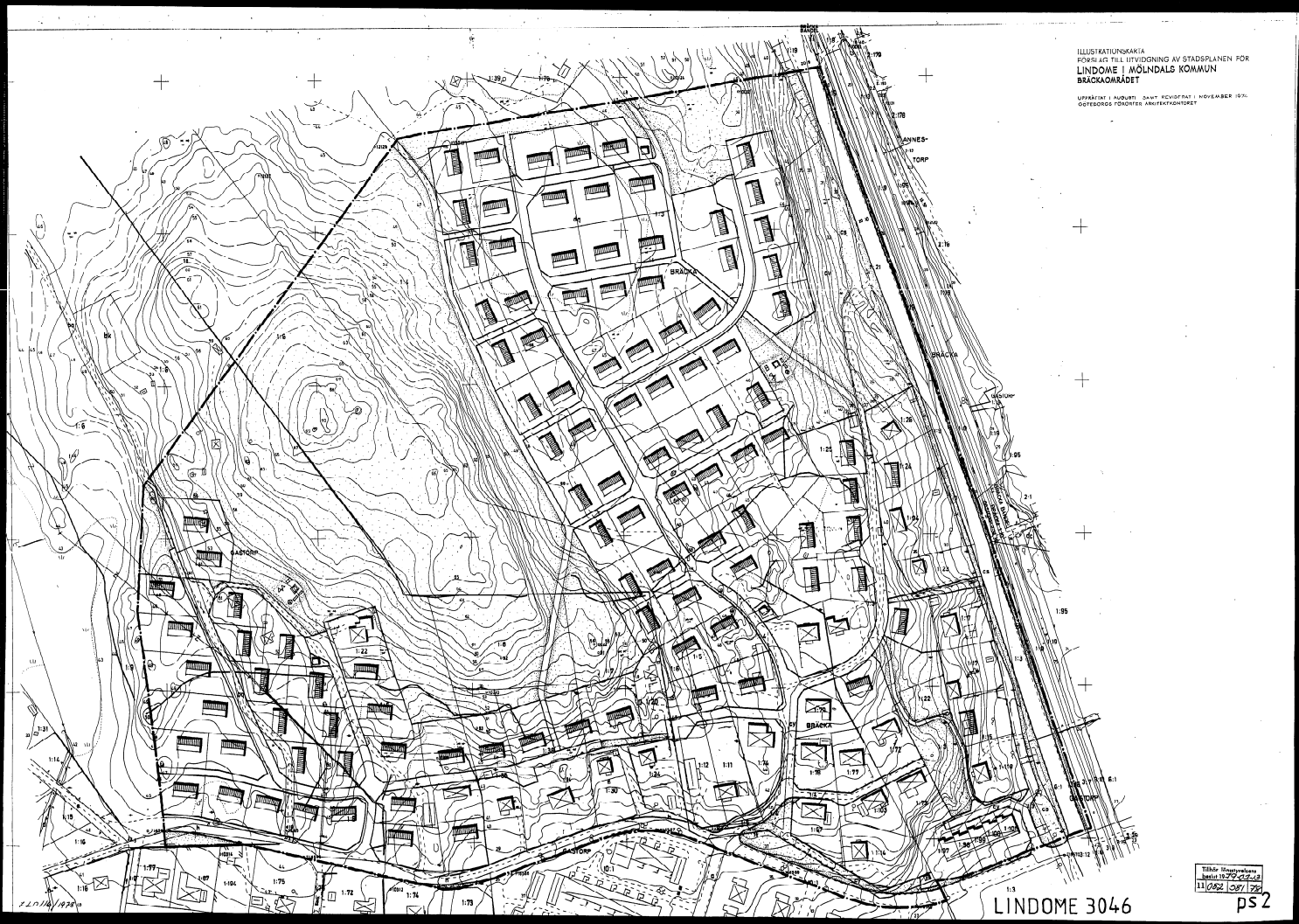
00.



**Göteborg-Bohus
Lindome sn**

KARTFILM TILL:

14-LIN - 3046



ILLUSTRATIONSKARTA
FÖR ENLIG FÖLJNING AV STADSPLANEN FÖR
LINDOME I MÖLNDALS KOMMUN
BRÄCKOMRÅDET
UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1927. SÄNT FÖR SVAR I NOVEMBER 1927.
GÖTEBORGS FÖRORDN. ARKITEKTFÖRSTÄMME

Tekn. Utrednings
Inst. 1927-22-28
11/282 109/192

LINDOME 3046